



**MUZEUM ŽELEZNICE A ELEKTROTECHNIKY NÁRODNÍHO TECHNICKÉHO MUZEA
MASARYKOVO NÁDRAŽÍ**

INVESTOR NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
ZPRACOVATEL NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM - ING. ARCH. MARIANA REMLOVÁ A KOLEKTIV

DOKUMENTACE NÁVRHU - STUDIE STAVBY

R 01 03/2021

Obsah dokumentace :

A Průvodní zpráva

- A.1 Identifikační údaje
- A.2 Seznam vstupních podkladů
- A.3 Údaje o území stavby
- A.4 Údaje o stavbě
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

B Souhrnná technická zpráva

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, environmentální údaje
- B.7 Ochrana obyvatelstva

C Situační výkresy

- C.1 Situační výkres širších vztahů – „Muzejní míle“
- C.2 Celkový situační výkres
- C.4/1 Katastrální situační výkres 1:2000
- C.4/2 Situace majetkových vztahů na podkladě KM 1:2000

D Výkresová dokumentace

- D.1 Půdorysy
 - D.1/1 Půdorys 1.PP 1:600
 - D.1/2 Půdorys 1.NP 1:600
 - D.1/3 Půdorys 2.NP 1:600
 - D.1/4 Půdorys 3./5.NP 1:600
 - D.1/5 Půdorys 4./6.NP 1:600
 - D.1/6 Půdorys střechy 1:600
 - D.1/7 Přehledová tabulka bilancí ploch
- D.2 Řezy
 - D.2/1 Řez A-A 1:350
- D.3 Pohledy
 - D.3/1 Pohled z Husitské – jižní 1:350
 - D.3/2 Pohled od Trocnovské - východní 1:350
- D.4 Vizualizace

E Dokladová část

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

MUZEUM ŽELEZNICE A ELEKTROTECHNIKY NÁRODNÍHO TECHNICKÉHO MUZEA - REKONSTRUKCE A VÝSTAVBA AREÁLU v bývalém lokomotivním depu Masarykova nádraží

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Husitská 1221/1a, Praha 8 – Nové Město

Pozemek p.č. č.p.	K.Ú	LV	Vlastník	Pověřený vlastník	Výměra /m2/ Druh pozemku
2537/93 -	Nové Město	2378	Česká republika	Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, Holešovice 170 78 Praha 7	140 zastavěná plocha a nádvoří
2537/95 -	Nové Město	2378	Česká republika	Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, Holešovice 170 78 Praha 7	85 zastavěná plocha a nádvoří
2537/115 -	Nové Město	2378	Česká republika	Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, Holešovice 170 78 Praha 7	9157 ostatní plocha - dráha
2537/202 -	Nové Město	2378	Česká republika	Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, Holešovice 170 78 Praha 7	2559 ostatní plocha - dráha
2546 -	Nové Město	2378	Česká republika	Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, Holešovice 170 78 Praha 7	1310 zastavěná plocha a nádvoří
2547 -	Nové Město	2378	Česká republika	Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, Holešovice 170 78 Praha 7	1565 zastavěná plocha a nádvoří
2548 1221	Nové Město	2378	Česká republika	Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, Holešovice 170 78 Praha 7	4568 zastavěná plocha a nádvoří

c) předmět dokumentace

Studie, revize 01

A.1.2 Identifikační údaje objednatele

Národní technické muzeum
generální ředitel Mgr. Karel Ksandr
Kostelní 42, 170 78 Praha 7
IČ: 00023299, DIČ: CZ00023299

A.1.3 Identifikační údaje zhotovitele

Národní technické muzeum
Kostelní 42, 170 78 Praha 7
Zodpovědný pracovník : ing.arch.Mariana Remlová, autorizovaný architekt ČKA01336
Autorská spolupráce : ing.arch.Tomáš Reml
Konzultanti techniky prostředí staveb a PBŘS
Jiří Bláha, Michal Kaucký, Jakub Hendrych, Hynek Medřický, ing.Jaroslav Smolík, ing.Jaroslav Mikloš
Vizualizace : Otto Macek

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) Dosavadní vyjádření DOSS, rozhodnutí vlády, stanoviska MKČR atp.

- Usnesení vlády ze dne 15. 11. 2000 – bere na vědomí návrh na vybudování ŽM
- Korespondence – žádosti ke stavební uzávěře, změnu územního plánu, výjimce ze stavební uzávěry apod.
- Stanovisko OPP MHMP ze dne 3. 11. 2000
- Stanovisko OD MHMP ze dne 7. 11. 2000
- Konceptce začlenění NŘM – parkovací plochy zpracované SUDOP v listopadu 2011
- zpracovaný investiční záměr z října 2002 – *pouze listinná forma*
- stanovisko NPÚ, územního odborného pracoviště ze dne 6. 3. 2003 – ŽM realizovatelné s podmínkami
- vyjádření MÚ Prahy 8, odboru výstavby ze dne 3. 4. 2003
- stanovisko NPÚ, ústřední pracoviště ze dne 3. 11. 2004 ke změně územního plánu – nesouhlasné stanovisko
- stanovisko NPÚ, územního odborného pracoviště ze dne 23. 11. 2004 – změna ÚPn SÚ HMP realizovatelná s podmínkami
- vyjádření odboru územního rozvoje MČ Prahy 1 ze dne 1. 3. 2005
- vyjádření sekce útvaru rozvoje MHMP ze dne 1. 3. 2005
- záznam z výrobního výboru „Ověřovací dopravně-urbanistické studie Masarykovo nádraží – Florenc“ ze dne 8. 6. 2005
- stanovisko NPÚ, územního odborného pracoviště ze dne 21. 11. 2005 – ŽM realizovatelné s podmínkami
- vyjádření MHMP, odboru dopravy ze dne 9. 11. 2006
- rozhodnutí ÚMČ Prahy 8 o povolení výjimky ze stavební uzávěry ze dne 19. 1. 2007 – zamítavé stanovisko
- odvolání NTM proti rozhodnutí ÚMČ Prahy 8 o zamítnutí udělení výjimky ze stavební uzávěry ze dne 31. 1. 2007
- rozhodnutí stavebního odboru MHMP o odvolání k zamítnutí povolení výjimky ze stavební uzávěry ze dne 7. 3. 2007 – odvolání se zamítá
- oznámení stavebního odboru MHMP ze dne 19. 3. 2007 o nabytí právní odvolání k zamítnutí povolení výjimky ze stavební uzávěry
- stanovisko útvaru rozvoje MHMP k výjimce ze stavební uzávěry ze dne 12. 3. 2008
- vyjádření OÚP MHMP ze dne 15. 12. 2009 ze zřízení ŽM

b) Technické podklady, kontaminace území, geologie, inženýrské sítě apod. zaměření, STP, SHP, studie atp.

- Statický posudek na lokomotivní depo z 10. 9. 2002 od fy TOBRYŠ
- urbanistická objemová studie z října 2004 zpracována fa Němec Žilka architekti – *pouze listinná forma*
- ŽM – dvě století železnic a hnací stroje z dubna 2004
- stavebně technický průzkum areálového odvodnění z listopadu 2004 zpracovaný Chmelka + Jejkal, CHJ s.r.o. z listopadu 2004
- průzkum a návrh řešení odkanalizování z 11. 2. 2005 zpracovaný DAMIRO 2000 s.r.o.
- zpracovaný stavebně-technický a geotechnický průzkum, radonový průzkum a průzkum kontaminace v říjnu 2008, zpracoval G/T BoBr – Ing. Boleslav Březina
- zpracovaný orientační sondážní průzkum na budovách 02, 03, 04, 05 v listopadu 2008, zpracovatel Mgr. Art. Luboš Machačko
- funkční využití areálu ŽM Z ÚNORA 2010 – *pouze listinná forma*

- zpracovaný stavebně historický průzkum objektů Železničního muzea v listopadu 2011, zpracovatel Ing. Arch. Petr Dostál a prof. Ing. Arch. Jiří Škabrada, CSc. – samostatné CD
- zpracovaný stavebně-technický a geotechnický průzkum opěrné zdi podél ulice Husitská v září 2016, zpracoval G/T BoBr – Ing. Boleslav Březina
- geodetické zaměření areálu MŽE zpracované INDESS v říjnu 2016 – samostatné CD
Dokumentace aktuálního stavu areálu včetně průběhu inženýrských sítí a vložení katastrální mapy, zaměření jednotlivých objektů areálu - v el. formátu dwg, - aktualizováno říjen 2016
- Graficky zpracované záměry, poskytnuté investory a týkající se pozemků sousedících s areálem MŽE 2017 - 2018
- Fotodokumentace stávajícího stavu areálu MŽE stav /2017 – 2018/
- Stavební program MŽE NTM – rekonstrukce a výstavba areálu, březen 2017
- Požadavky na revizi dokumentace MŽE 25.11.2020, zpracovatel ing.Zubačová, Mgr.Horký

c) Podklady pro tvorbu expozic

Libreto ŽM
Libreto Hnacích strojů
Libreto MEM
Reburber NTM

A.3 Údaje o území stavby

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v katastrálním území Prahy 8 – Novém Městě, v památkově chráněných objektech bývalého lokomotivního depa Masarykova nádraží a navazujících plochách kolejiště a železniční přesuvny. Je vymezeno komunikací Husitskou, plochami zeleně při komunikaci Trocnovské, železniční tratí Masarykovo nádraží - Libeň a plochami pod magistrálou – ul.Wilsonova. Sousední a dotčené pozemky se nacházejí na Praze 1 – Nové Město, na Praze 2 – Vinohrady, na Praze 3 – Žižkov a na Praze 8 – Nové Město.

b) dosavadní využití a zastavěnost území, (zastavěné / nezastavěné území)

Využití budov dle původní koncepce technického a administrativního zázemí Masarykova nádraží fungovalo v omezené míře do roku 2000. Návrh na vybudování Železničního muzea NTM byl schválen usnesením vlády ČR č.1147/2000 ze dne 15. listopadu 2000. Následně bylo ministrem kultury, dopravy a spojů a primátoru hlavního města Prahy uloženo jeho provedení. Usnesení vlády ČR bylo vzato na vědomí Správní radou Českých drah a usnesením č. 607 ze dne 15. prosince 2000 uloženo generálnímu řediteli Českých drah v návaznosti na jmenované usnesení vlády ČR č.1147/2000 zajistit realizaci bezúplatného převodu práva hospodaření s majetkem státu v DKV Praha Masarykovo nádraží na NTM. Po majetkovém převodu se plochy a objekty využívají jako dočasný depozitář muzea.

Jedná se o území se zákazem výškových staveb, o současně zastavěné území dle ÚPnSÚ HMP1999.

Dle ÚP SV-F - všeobecně smíšené s kódem míry využití území a specifikem ZKC/zvl. komplexu kulturního/

c) údaje o zvláštní ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území se nachází v Památkové rezervaci v hl.m.Praze a sousedí s památkovou zónou Vinohrady – Žižkov – Vršovice. Budovy a pozemky jsou zapsány do seznamu kulturních památek pod kat.č.1000153450 jako součást Masarykova nádraží – nejstaršího nádraží na území historické Prahy, které vzniklo jako konečná stanice Olomoucko-pražské dráhy a Pražsko-drážďanské dráhy. Znamenalo první významný průnik do systému opevnění města. Vnitřní část nádraží uvnitř hradeb (příjezdová a odjezdová hala) byla vybudována v l. 1844-45 mezi ul. Na Florenci, Havlíčkovou a Hyberskou. Vnější provozní část dnešního depa vyrostla za hradbami na pozemcích Krehnova sadu pod Žižkovem. Na této ploše se stýkala Olomoucko-pražská a Pražsko-drážďanská dráha a společně ústily do železniční stanice. Areál zahrnuje 1. čp.1014, 2086 - nádražní budova, pošta (parc. č. 2535, 2534/1, 2534/2) 2. budova vozového depa (parc. č. 2547) 3. Budova dílen s administ. křídlem (2548) 4. přesuvna v rozsahu 1.D až 7.D koleje (2537/1, 2537/115), 5. budova remízy (p.č.2546) - areál zahrnuje také pozemky s uvedenými parc. č.,ostatní - neuvedené budovy na parcelách nejsou KP.

Projekt „Muzejní míle“

Na 33.zasedání Výboru světového dědictví UNESCO v Seville v srpnu 2009 ve Zprávě o stavu zachování historického jádra Prahy a v Rozhodnutí 33COM7B.96 byla uvedena informace o uvažovaném projektu tzv.

pražské Muzejní míle. Cílem tohoto projektu je propojit společné iniciativy prostorově blízkých muzeí (Muzea hlavního města Prahy, Národního muzea, Vojenského historického ústavu a Národního technického muzea) do společné návštěvnické trasy. Jak již bylo výše zmíněno, do projektu Muzejní míle se má zapojit Železniční muzeum v bývalém lokomotivním depu na Masarykově nádraží, které připravuje Národní technické muzeum, dále také Armádní muzeum pod Vítkovem včetně záměru přeměny Památníku na Vítkově na Muzeum české státnosti. Během roku 2009 přispělo k této vizi přidělení budovy bývalého Federálního shromáždění Národnímu muzeu, které je na druhé straně rušné Vinohradské třídy.

V souvislosti s projektem Muzejní míle se od roku 2004 uvažuje o dostavbě Muzea hlavního města Prahy na Florenci. V sousedství historické budovy muzea, která je Národní kulturní památkou, by měl vzniknout moderní objekt, který by muzeu významně rozšířil expoziční možnosti.

Z hlediska hluku a ovzduší: území se nachází v oblasti s vysokou zátěží.

Z hlediska dopravy: sousedí s komunikací I.třídy, včetně ochranného pásma, leží v ochranném pásmu metra, ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely.

Z hlediska technické infrastruktury: území se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení VN, s podzemním vedením NN, v ochranném pásmu STL a NTL plynovodů, s vedením elektronického komunikačního zařízení včetně ochranného pásma, v ochranném pásmu vodovodních řadů, kanalizačních stok a sběračů.

d) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemek p.č č.p	K.Ú	LV	Vlastník	Pověřený vlastník	Výměra /m2/ Druh pozemku/využití
2537/1 -	Nové Město	3104	České dráhy, a.s		43781 ostatní plocha/dráha
2322 -	Nové Město	1143	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		14672 o.plocha/o.komunikace
2537/143 -	Nové Město	1143	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		975 o.plocha/o.komunikace
4350/1 -	Žižkov	1873	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA		19882 o.plocha/o.komunikace
2537/207 -	Nové Město	3104	České dráhy, a.s		569 ostatní plocha/dráha
2537/210 -	Nové Město	3104	České dráhy, a.s		2054 ostatní plocha/dráha
2537/117 -	Nové Město	3590	Česká republika	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	21 o.plocha/o.komunikace
2537/141 -	Nové Město	7096	CBD Hyberská s.r.o.		5967 ostatní plocha/j.plocha
2537/142 -	Nové Město	3104	České dráhy, a.s		7267 ostatní plocha/dráha
2537/144 -	Nové Město	3104	České dráhy, a.s		12 ostatní plocha/ost.d.pl.
2537/145 -	Nové Město	3104	České dráhy, a.s		27 ostatní plocha/ost.d.pl.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba, změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby a dostavbu.

b) účel užívání stavby

Funkční využití dle ÚPD - SV - všeobecně smíšené

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Funkční využití navržené: muzeum, vzdělávací, kulturní a společenské centrum, stravovací služby, obchod

Doplňkové využití: pěší komunikace, parkové plochy, shromažďovací rozptylové plochy – náměstí, komunikace vozidlové

Je v souladu s ÚPD.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) údaje o zvláštní ochraně stavby podle jiných právních předpisů (např. kulturní památka apod.)

Budovy a pozemky jsou zapsány do seznamu kulturních památek pod kat.č.1000153450 jako součást Masarykova nádraží. Areál zahrnuje budova vozového depa (parc. č. 2547), budova dílen s administrativním křídlem (2548), přesuvna v rozsahu 1.D až 7.D koleje (2537/1, 2537/115). Areál zahrnuje také pozemky s uvedenými parc. č., ostatní - neuvedené budovy na parcelách nejsou KP.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy stanovující obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze.

Dokumentace stavby byla zpracována v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb.

f) seznam výjimek a úlevových řešení

Předpokládá se řízení o stanovení výškové hladiny / podlažnosti a výjimka – úlevové řešení v požadavku zajištění koeficientu zeleně. Řešení umístění dopravy v klidu vychází ze smluvního závazku o využití ploch pod magistrálou.

g) navrhované kapacity stavby (např. zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Celková plocha areálu MŽE NTM	19 384 m ²
Zastavěná plocha celkem	14 468 m ²
- stávající objekty využívané	7 022 m ²
- novostavby	7 446 m ²
Obestavěný prostor celkem	220 032 m ³
- stávající objekty využívané	87 523 m ³
- novostavby, přístavby	132 509 m ³
Užitná plocha celkem	22 846 m ²
- užitná plocha přístupná veřejnosti	17 975 m ²
- užitná plocha provozní	4 871 m ²
Orientační počty osob	
zaměstnanci	50 osob
návštěvníci	500 – 600 osob/den

h) základní bilance stavby (např. potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise apod.)

Bilance byly provedeny na základě vyhodnocení stavebního a provozního programu, předpokládaného počtu návštěvníků, zaměstnanců a jejich potřeb.

Bilance potřeby vody

Q max denní spotřeba 7,5m³/den

Q max hod 1,4 m³/hod

Množství TUV 2,4m³/den

Roční množství potřeby vody 2040,0 m³/rok

Napojení na kanalizaci

Množství dešťových vod 7 609,22 m³/rok /stáv. a navržených ploch/

Množství splaškových vod 2040,0 m³/rok

Napojení na plynovod

Stávající STL plynovod, resp. jeho přeložka

Napojení na NN

Navrhováno je připojení z nové VOTS, trafo 1000 kVA + 1x 1000 kVA

záložní přípojné body v ul. Hyberská, Trocnovská. Kapacita připojení prověřena na PRE.

Řešení vytápění a přípravy TUV

Teplovzdušné s využitím vzduchotechniky a tepelných čerpadel jako zdroje, konvenční s využitím teplovodních radiátorů resp. podlahového vytápění. Jako zdroj budou použity a plynové kondenzační kotle v kombinaci s nepřímo topenými zásobníkovými ohříváči TV, pro VZT kondenzační jednotky na bázi tepelných čerpadel.

Řešení větrání

Přirozené a nucené s vyrovnaným tlakem, ohřevem a dochlazováním vstupního vzduchu.

i) základní předpoklady výstavby (např. časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení projektové přípravy stavby a interiéru	09/2022
Zahájení a dokončení realizace stavby a interiéru	01/2026 – 12/2027
Kolaudace a závěrečné vyhodnocení stavby	01/2028 – 12/2028

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby 1.680.000.000,00 Kč včetně DPH

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Pro potřeby studie bylo použito základní členění, které navazuje na zaměření a stavebně historický průzkum. Další upřesnění a rozšíření bude v následujících stupních PD.

OBJEKT 01	MUZEJNÍ NÁMĚSTÍ
OBJEKT 02	ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA - REKONSTRUKCE
OBJEKT 03	ÚSTŘEDNÍ DÍLNY – REKONSTRUKCE, PŘÍSTAVBA
OBJEKT 04	VOZOVÉ DEPO - REKONSTRUKCE
OBJEKT 05	MUZEUM ELEKTROTECHNIKY - NOVOSTAVBA
OBJEKT 06	KRYTÉ KOLEJIŠTĚ - REKONSTRUKCE, NOVOSTAVBA
OBJEKT 07	PŘESUVNA - REKONSTRUKCE, NOVOSTAVBA
OBJEKT 09	REMÍZA - REKONSTRUKCE

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Areál MŽE představují samostatné budovy na rovinatém a oploceném pozemku s povrchem částečně zatravněným, mlatovým a provizorně zpevněným, na který je přivedena kolejová vlečka. Budovy i pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření s tímto majetkem státu má Národní technické muzeum.

Stavební pozemek je z jižní strany ohraničený opěrnou zdí s výrazným převýšením oproti plochám areálu o cca 6 m, ze severní strany železniční dráhou, z východu navazuje v rovině drážní historické budovy na plochu městské zeleně a výškově je částečně omezen trasou drážního přemostění – Nové spojení, na západní straně navazuje na plochy pod magistrálou a plochy pro výstavbu komerčního ubytovacího objektu.

Do areálu je možný příjezd a příchod pro pěší z Hyberské ulice – od západu a dále od východu z ul. Trocnovské přes pozemky třetích osob - ČD.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (např. stavebně technický průzkum, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- STAVEBNĚ-TECHNICKÝ A GEOTECHNICKÝ PRŮZKUM - G/T BoBr - Ing. Boleslav Březina, inženýrsko-geologické průzkumy, geotechnika a diagnostika staveb, U Pentlovky 9/465, 181 00 Praha 8 tel/fax 233 543 300 kanc. 267 004 392 M: 606 373 869 e-mail: bobr02@volny.cz IČO4306 2580 - říjen 2008
 - stavebně-technický průzkumu - celkový technický stav vyšetřovaných objektů, prvků a konstrukcí odpovídá jejich stáří a při průzkumu nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily rekonstrukci areálu pro uvažované účely či kladly mimořádné požadavky na technologickou a/nebo ekonomickou náročnost.
 - geotechnický průzkum - základové poměry jednotlivých objektů, které jsou založeny vesměs v polohách písčitých fluvialních sedimentů, představujících dobře použitelnou základovou půdu s celkově příznivými geotechnickými parametry pro plošné zakládání, a byly stanoveny orientační hodnoty místních geotechnických charakteristik zemin, které se mohou uplatnit při zakládání event. nově navrhovaných objektů, hladina podzemní vody je za norm. podmínek v hloubce 10-12m
- Průzkum kontaminace – Monitoring, s.r.o., Novákových 6, Praha 8, 180 00, tel. 266316272, 266314718, fax 266312843
 - bylo zjištěno znečištění areálu ropnými látkami a těžkými kovy (Pb a Cu)
- Stanovení radonového indexu pozemku – RADON v.o.s., Novákových 6, Praha 8, 180 00
 - hodnota cA75 = 13,1 kBq.m-3 odpovídá středním radonovým indexem, realizace stavby (nová zástavba areálu, resp. změny v kontaktních konstrukcích stávajících objektů) vyžaduje v případě zjištěného středního radonového indexu ochranná opatření stavebního objektu
- Statický posudek na lokomotivní depo z 10. 9. 2002 od fy TOBRYŠ
 - pro navrhované využití budou nutné statické zásahy
- Stavebně technický průzkum areálového odvodnění z listopadu 2004 zpracovaný Chmelka + Jejkal, CHJ s.r.o. z listopady 2004
 - na základě provedených kamerových zkoušek je nutné vybudovat novou splaškovou kanalizaci do řadu v Hyberské, nebo Husitské ul.
- Průzkum a návrh řešení odkanalizování z 11. 2. 2005 zpracovaný DAMIRO 2000 s.r.o.
 - dílčí odkanalizování splaškové kanalizace provedeno směr Karlín
- Orientační sondážní průzkum na budovách 02, 03, 04, 05 v listopadu 2008, zpracovatel Mgr.Art.Luboš Machačko
- Stavebně historický průzkum objektů Železničního muzea v listopadu 2011, zpracovatel Ing.arch.Petr Dostál a prof.ing.arch. Jiří Škabrada, CSc.
 - na základě provedených kamerových zkoušek je nutné vybudovat novou splaškovou kanalizaci do řadu v Hyberské, nebo Husitské ul.
- Stavebně-technický a geotechnický průzkum opěrné zdi podél ulice Husitská v září 2016, zpracoval G/T BoBr – Ing. Boleslav Březina

- zvážit úplné konstrukční sjednocení
- Geodetické zaměření areálu MŽE zpracované INDESS v říjnu 2016 Dokumentace aktuálního stavu areálu včetně průběhu inženýrských sítí a vložení katastrální mapy, zaměření jednotlivých objektů areálu - v el. formátu .dwg, - aktualizováno říjen 2016
- Doplnění zaměření ploch při ul. Trocnovské, včetně vzorového řezu uspořádání budov ve vztahu k objektu Nového spojení z března 2020.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, regulační podmínky území

Území stavby se nachází v následujících ochranných a bezpečnostních pásmech :

- v Památkové rezervaci v hl.m.Praze a je v přímé vazbě s památkovými zónami Vinohrady – Žižkov – Vršovice.
- sousedí s komunikací I.třídy, včetně ochranného pásma
- leží v ochranném pásmu metra
- v ochranném pásmu s výškovým omezením staveb letiště Kbely
- území se nachází v ochranném pásmu podzemního vedení VN, s podzemním vedením NN
- v ochranném pásmu STL a NTL plynovodů,
- vedení elektronického komunikačního zařízení včetně ochranného pásma
- v ochranném pásmu vodovodních řadů, kanalizačních stok a sběračů

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány a budou upřesněna v průběhu dalších stupňů PD a projednávání.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v záplavovém území, ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Realizací ani provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Odtokové poměry v řešeném území nebudou významně ovlivněny zamýšlenou stavbou.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nacházejí drobné stavby /garáž, nevhodné přístavby k historickým objektům, trafostanice/, které budou v rámci přípravy území odstraněny a sutiny likvidovány v souladu s požadavky zákona o odpadech. Na pozemku se nevyskytují významné vysoké dřeviny ke kácení.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

Bez požadavků.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Vzhledem k poloze území stavby, centrální části města, jsou možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu dobré. Vzhledem k vlastnickým a vztahům majetkoprávním komplikované pro přístup /zejména příjezd a dopravní obslužnost/ a vedení tras přes pozemek soukromého investora.

Hlavní přístup a příjezd k Muzeu je z komunikace Hyberská, odtud bude též napojena část sítí inž. infrastruktury. Dále je zpřístupněna komunikace Husitská přes pozemek investora, a to formou chodníku – bezbariérové rampy pro pěší. Do ul. Husitské je uvažováno s napojením na technickou infrastrukturu dle požadavků správců sítí.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby přípravy a realizace stavby jsou obsaženy v harmonogramu části A. Průvodní zpráva. V souvislosti s výstavbou v okolí – realizaci VPS 34/DZ/1 a 34/DZ/8 Přestavba kolejíště Masarykova nádraží a realizace hotelu / komerční stavby směrem k Hyberské ul. bude nutná koordinace, zejména při budování dopravní a technické infrastruktury. Podmiňující investice /např. významnější přeložky sítí / nejsou v tuto chvíli známy. V souvislosti s výstavbou hotelového objektu na plochách před hlavním vstupem do MZE jsou navrženy přeložky stávajícího připojení areálu na vodovod a STL plynovod. Vyvolanou investicí bude odkup části pozemků Českých drah a.s., demolice nevhodných přístaveb a staveb a dále vybudování veřejného chodníku – rampy zprůchodňující směrově i úrovnově území směrem jižním. Pro kompletní zprůchodnění bude třeba zbudovat přechod pro chodce v ul.Husitské, směr ul.Seifertova a to, jako související investicí. Zlepšení pěší prostupnosti území ve směru od centra směrem na Žižkov je v souladu s širší urbanistickou koncepcí řešení území. Navržené řešení je současně v souladu s projektem „Muzejní míle“ přijatým na 33. zasedání Výboru světového dědictví UNESCO v Seville.

j) meteorologické, klimatické a environmentální údaje

Praha patří do 1.teplotní oblasti, směr převládajících větrů západní 3m/s. Z hlediska zátěže hlukem se území nachází v lokalitě s enormní hlukovou zátěží /noční hodnoty jsou okolo 70dB na cca30% plochy/ a to od dopravy automobilové i železniční, která ovšem může být uvažována i za jakousi zvukovou kulisu muzea. Průměrné roční koncentrace NO2 se pohybují do 20µg/m3 /imisi limit 40µg/m3/.

V okolí stavby se nevyskytují žádné prvky ani ochranná pásma z hlediska ochrany přírody a krajiny.

V okolí stavby se nevyskytují zařízení, zóny, ovlivňující negativně kvalitu životního prostředí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Celek Masarykova nádraží představuje nejstarší a nejrozsáhlejší ucelený soubor historických železničních staveb v České republice a je významnou kulturní památkou ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění. Vzhledem k historickému charakteru areálu se nezbytné stavební úpravy stávajících objektů navrhuji s respektem k jejich památkové hodnotě.

Cílem je zachovat podstatnou část areálu včetně stávajících provozních budov, areál doplnit novostavbami s ohledem na dosažení požadovaných kapacit a vybudovat v něm Muzeum železnice a elektrotechniky Národního technického muzea se záměrem prezentovat zde v části železniční expozice významná železniční vozidla za využití co největšího počtu krytých expozičních stání a další zařízení související s historií železniční dopravy, a v části elektrotechnické expozice sbírkové předměty výkonové i sdělovací elektrotechniky, jakož i řídicí a automatizační techniky, informatiky a výpočetní techniky.

K tomuto účelu budou jednotlivé objekty areálu stavebně upraveny tak, aby bylo možno po dokončení celkové rekonstrukce areál plně zpřístupnit veřejnosti. Vzhledem k tomu, že jednotlivé objekty jsou klasifikovány jako kulturní památka, bude rekonstrukci věnována náležitá pozornost včetně důrazu na zachování dobových stavebních a technických prvků a součástí. Interiérové prvky jednotlivých objektů budou též využity, z části zachovány a rekonstruovány do původního vzhledu.

b) základní kapacity funkčních jednotek

Celková užitná plocha	22 846,33 m ²	
- užitná plocha přístupná veřejnosti	17 975,10 m ²	78,68 %
z toho expozice muzea železnice	9 005,70 m ²	
expozice muzea elektrotechniky	1 950,90 m ²	
další návštěvnické a vzdělávací plochy	5 383,30 m ²	
- užitná plocha provozní	4871,23 m ²	21,32 %

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z hlediska územní a prostorové regulace a s přihlédnutím k prostorovým záměrům připravované výstavby - zejména hotelového objektu v přímé vazbě, dále přemostění Masarykova nádraží, výstavbě administrativní a komerční zóny podél celé severní hrany kolejíště Masarykova nádraží až k Negrelliho viaduktu, bylo zvoleno uplatnění dominanty novostavby jako poutače, zejména se uplatňujícího z dopravních tras. Navržené řešení pracuje s usměrněním ul. Husitské a současně zajištěním její dopravní dostupnosti pro pěší. Pravostranný pěší tah ul. Husitské ve směru z Vítkova do centra je rozšířen, v kontaktu s budovami muzea navržena pobytová terasa v úrovni 2.NP objektu. K Husitské ulici jsou vizuálně exponovány průhledy do expozice muzea železnice, na železniční přesuvnu, provozní a manipulační plochy a plochy nízké zeleně v areálu. Z úrovně parteru ul. Husitské tak přestává být areál funkční a pohledovou bariérou, ale naopak se do prostoru více otevírá.

Z hlediska regulačních požadavků na území se pozemek nachází na území:

s funkčním využitím

SV - všeobecně smíšené

Hlavní využití:

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněné přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněné přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZKC zvláštní komplexy - kultury a církve

kód míry využití území

F udává možnost zástavby s parametry KPP / KPPp a KZ

Rekonstrukce 1PP, max. 3NP, půda

Novostavba 1NP + 1PP - 6NP, technické podlaží - střecha

Stanovení koeficientu zeleně (KZ) a podlažní plochy (KPP) pro funkční plochu SV-F dokládají následující výpočty:

Koeficient podlažní plochy (KPP / KPPp):	19 384 m ²
Koeficient KPP / KPPp pro funkční plochu:	1,4 / 1,8
Výměra funkční plochy:	19 384 m ²
Max. výměra podlažních ploch (HPP) ve funkční ploše:	24 424 m ²
Stávající a navržené HPP v objektu:	17 247 m ²
Ponechaná rezerva HPP pro funkční plochu:	cca 7 177 m ²
Koeficient zeleně (KZ):	
Koeficient KZ pro funkční plochu:	0,25
Výměra funkční plochy:	19 384 m ²
Požadovaná plocha zeleně ve funkční ploše:	4 846 m ²
- z toho rostlý terén /75%/	3 635 m ²
- z toho ostatní zeleň /25%/	1 211 m ²
Realizovaná plocha zeleně ve funkční ploše:	4 721 m ²
- sjezdové travnaté plochy	3 853 m ²
- nízká zeleň	521 m ²
- zelené střechy	347 m ²

Maximální výška stavby: komín 226,26 m.n.n.
novostavba ME 228,16 m.n.m.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že předložená architektonická studie respektuje platný územní plán Hlavního města Prahy v oblasti podlažních ploch, v oblasti zeleně předpokládáme řešení formou výjimky – úlevového – náhradního řešení.

Podle názoru zpracovatele je navržené řešení v souladu s převážným počtem bodů formulovaných v doporučení IPR ze dne 26.1.2018 č.j. 15624/7. Před zahájením zpracování dalších stupňů PD doporučujeme prezentovat materiál na IPR za účasti zástupců NTM a zpracovatele studie.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Vnější vzhled území areálu MŽE je v současnosti výrazně potlačen komunikačními stavbami z konce 20.století. V jeho přímém sousedství je nadzemní těleso severojižní magistrály a její nájezdová rampa, křižovatka Bulhar, přemostění novostavbou čtyřkolejně vysuté železniční trati – tzv. „Nové spojení“.

Postupně „utopení“ celého areálu bývalé železniční výtopy a dílen v okolní zástavbě a dopravních plochách je

z pohledu zpracovatele pro objekt muzea – veřejné budovy velkým nedostatkem.

Návrh řešení je koncipován jako rekonstrukce původních budov s vložením jasně hmotově a materiálově prezentovaných moderních dostaveb.

Původní budovy

Řešení vychází z návrhové části zpracovaného SHP areálu a provedeného průzkumu v terénu. Objekty narušující památkovou podstatu komplexu – technické a účelové dostavby jsou navrženy k demolici. Stávající budovy, které představují ve svém komplexu největší klasicistní průmyslovou stavbu ve střední Evropě, obsahují řadu cenných architektonických a technických detailů a jsou v podstatě učebnicí počátků moderní industriální výstavby v našich zemích. Celkově především interiéry obsahují řadu pozoruhodných řemeslných detailů, včetně objektu původního vodojemu ve střední části objektu 03, osazeném na kruhovém sytému kamenných arkád. Návrh počítá s očištěním vnitřních dispozic od balastních přístaveb. Hlavní konstrukční a nosné prvky budou zachovány, částečně s využitím restaurování, včetně výplní otvorů, kamenických a kovových prvků. Pro navržené stavební úpravy budou použity klasické stavební materiály a povrchové úpravy - omítky, keramické obklady, režné zdivo, dlažby keramické, cihelné a dřevěné, ocelové prvky, masivní dřevo. Expozice původního strojního a vozového vybavení budou v maximální míře podpořeny autentičností původní architektury. Doporučujeme v rámci dalších stupňů přípravy akce, provést podrobnou inventarizaci stávajících interiérů a označit konkrétní detaily a prvky mobiliáře pro jejich zapracování do budoucího interiéru. Jedná se zejména o kamenické a štukatérské prvky, stavební truhlářství, drobný nábytek, kovářské a zámečnické detaily a prvky.

Novostavby

Navržené novostavby reprezentuje zastřešení hlavní dvorany a železniční přesuvny a solitér expozice muzea elektrotechniky. Budovy z exteriéru jasně signalizují svůj účel – prosklená „nádražní“ hala expozici železnice, technický kubus evokující „cívku“ expozici elektrotechniky. Záměrem vizuálního výrazu budovy expozice elektrotechniky je provokovat a vytvářet otázky, stejně tak, jako směřování elektronických a informačních technologií dneška a budoucnosti. Objekt rampy s navazujícím zastřešením vstupního atria a restaurace je záměrně potlačen pod plochami zelené střechy a pochůzými plochami pobytové terasy, protože plní zásadně provozní funkci.

Nově navržené objekty v interiéru provozně propojují původní budovy s důrazem na prezentaci jejich architektonických hodnot. Vstupní atrium nad původním vnitřním dvorem navazuje ve vysokém řádu na hlavní vstupní halu, situovanou v původních železničních dílnách. V architektonickém detailu, bude prostor vstupní haly členěn převážně prosklenými stěnami tak, aby průhledy do vrcholů kleneb zůstaly zachovány v celém prostoru. Obdobným způsobem je navrženo zastřešení dvorany kolejiště mezi vozovým depem 04 a hlavních dílen 03. Konstrukční řešení zastřešení kolejiště včetně barevnosti vychází ze strohé, funkční estetiky dopravních staveb na dráze v 19. století. Novostavba muzea elektrotechniky je navržena v kombinaci železobetonu a přiznané ocelové konstrukce zavěšené fasády.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Provozně dispoziční řešení vychází ze schváleného stavebně provozního programu.

Vstupní objekt 02 navazuje na předprostor muzejního náměstí a hlavní přístup od ul. Hyberské.

Prosklený vstupní portikus je navržen v ocelové konstrukci s využitím původních litinových konzol z historické budovy Masarykova nádraží.

1.NP je základní provozní úroveň s umístěním portálu zádveří, vstupní haly s pokladnami, muzejním obchodem, šatnou a hygienickým zázemím. Na vstupní halu navazuje placená zóna s víceúčelovým atriem s převýšením přes dvě podlaží, které představuje hlavní komunikační uzel areálu. Podhled atria je navržen analogicky k plášti budovy objektu 05 ve spirálovém tvarování evokujícím cívku. Atrium je osazeno dvěma reprezentativními exponáty, jako vstupními logy jednotlivých musejí. Ze vstupního atria vedou samostatné vstupy do obou hlavních expozic – Muzea železnice - úrovně a Muzea elektrotechniky ve formě komunikační věže se schodištěm, vyhlídkovým balkonem a výtahy pro návštěvníky a potřeby expozic. Samostatný vstup vede do hlavního gastroprovozu – restaurace, která může být provozně nezávislá na provozu muzea a pavilonu pro příležitostné výstavy. Na obytnou plochu navazuje zastřešené atrium jako oddechová zóna pro dětské návštěvníky. Pro konstrukci zastřešení atria budou využity artefakty litinových sloupů z historické budovy Vinohradského pivovaru.

Přes vstupní atrium vede dále přístup do multifunkčního sálu v 1.PP. a na ozeleněné plochy lemující jižní frontu muzea ve směru k ul. Hustiské. Boční křídla objektu slouží jako provozní vjezd a vstup do muzea, zázemí ostrahy, technické prostory a varnu restaurace – jižní křídlo a zázemí expozic - severní křídlo. Zázemí expozic, vstupní atrium a pavilon pro příležitostné výstavy jsou dopravně přístupné ze vstupního předprostoru do objektu muzea.

1.PP je primárně určeno pro provoz polyfunkčního sálu. Podlaží je přístupné bezbariérově z hlavního vstupního atria a schodištěm z úrovně administrativy vedení muzea. Provoz sálu má vlastní foyer, hygienické zázemí, bar

s železničně elektrotechnickou kavárnou. Sál představuje polyfunkční prostor pro 3D projekce, konference, klubové a společenské akce. Provoz je navržen tak, aby mohl být provozován nezávisle na provozu muzea, případně společně s restaurací v 1.NP. Vstupní prostor do sálu navazující na hlavní foyer pohledově prezentuje podzemí historického fondu budov muzea. Původní sklepy pod jižním křídlem vstupního objektu, jsou využity pro zázemí gastroprovozu, hygienické zázemí 1.PP. Zásobování 1.PP je navrženo ve formě nákladního stolového výtahu s poklopem v úrovni chodníku před západním průčelím budovy. Prostory jsou vybaveny dvěma samostatnými úniky na terén.

2.NP a vložené patro představují hlavní administrativně provozní kapacitu muzea. Pro potřeby vedení muzea, kurátory a provozně administrativní zázemí jsou určeny plochy nad hlavní vstupní halou. Na administrativní prostory navazuje jednací a konferenční sál s VIP vstupem do expozice, hygienické zázemí pro personál a hosty a čajová kuchyně /severní křídlo/. V jižním křídle jsou umístěny šatny, provozní a hygienické zázemí zaměstnanců, archivy a badatelný.

3.NP podkroví objektu je určeno pro umístění zdrojů vytápění a přípravy TUV a dále strojoven chlazení a VZT.

Objekty 03 a 04 tvoří společně se zastřešením ploch 06 a 07 jádro stavebního a expozičního programu Muzea železnice. V rámci aktualizace studie a potřeby expozic je navržena přístavba - novostavba haly strojů, provozně i obsahově navazující na objekt 03. Novostavba haly strojů interaktivně propojuje původní objekt kotelny a strojních dílen. Do objektu kotelny bude umístěn hlavní energetický zdroj na bázi parního média. Stávající komínové těleso bude v potřebném rozsahu přezděno a vyvložkováno pro topné medium – plyn. Parní zdroj je určen pro prezentaci funkce parního stroje, rozvodů a navazujících technologií devatenáctého století.

1.NP vstup do expozice přes vstupní atrium vede objektem železničních dílen na zastřešenou plochu dvorany a dále po plánovaných prohlídkových trasách. Instalace exponátů – kolejových vozidel s ohledem na jejich hmotnost a rozměry, předpokládá tematické rozmístění do objektů a na plochy s přihlédnutím k možnosti využití umístění autentických exponátů do původní architektury. Expozice kolejových vozidel, tematicky doplňují expozice strojní dílny a strojů umístěné v prostorách původních dílen a kotelny. Prostor pod historickým vodojemem bude využit jako expozice historie Masarykova nádraží. V úrovni 1.NP expozice dále je situováno hygienické zázemí návštěvníků a provozně technické a sociální zázemí zaměstnanců. Na expoziční plochy navazují bloky expozičního zázemí muzea, situované s ohledem na potřebnou dopravní obslužnost nákladní dopravou do 3,5 t. **2.NP** v objektu 03 a 04 je vymezeno pro vzdělávací a studijní prostory a pro prezentaci méně hmotných a objemných exponátů. V úrovni podkroví nad otevřenou halou objektu 03 je navržena vyhlídková galerie s přímou vazbou na konferenční prostory vedení muzea v objektu 02.

3.NP v objektu 04 je navrženo pro vzdělávací prostory a interaktivní simulaci řízení kolejových vozidel. Při východním průčelí objektu 04 je navržena vyhlídková lávka nad expozicemi v estetickém duchu příhradových konstrukcí devatenáctého století. Na severním průčelí budovy bude osazena pamětní deska obětí masakru obránců Masarykova nádraží a civilních osob z 8.5.1945.

Objekt 06 je navržen jako volná presentační plocha evokující nádražní halu. Konkrétní skladba expozice je součástí samostatné dokumentace. Stavebně určujícími prvky expozice ve východní části je umístění exponátů funkčního restauračního vozu a oddechová zóna mezi hlavními vstupy do objektů 03 a 04. V kolejišti objektu 06 bude vyčleněn úsek pro prezentaci stavebního vývoje železničního svršku, včetně možnosti pojezdu na šlapací drezíně.

Objekt 07 prezentuje exponáty na technicky funkční železniční přesuvně, která současně umožňuje manipulaci s exponáty při jejich obměně. Obě plochy jsou zastřešeny tak, aby nebyly narušeny pohledy na původní průčelí historických budov až po úroveň okapové římsy. V podstřeší „expoziční loď“, nad hlavní dvoranou, jsou umístěny strojovny pro technologie vytápění a VZT, vzájemně propojené obslužnými lávkami.

Objekt 09, zachované dvoulodí původní lokomotivní remízy představuje vítané rozšíření expozičních ploch Muzea železnice. Objekt má bezprostřední vizuální kontakt s aktivně provozovaným kolejištěm Masarykova nádraží. Celá plocha bude sloužit pro umístění exponátů, včetně možnosti vstupu do montážního kanálu pod vozidla a průhledu na zařízení hříže. Nepřístupné montážní kanály budou zakryty v úrovni pochozí plochy demontovatelným záklopem. Koncová část dvoulodí směrem k východu je oddělena v hloubce 5 m iluzivní stěnou s otvory odpovídajícími východnímu průčelí budovy. Prostor slouží pro nutné hygienické zázemí návštěvníků a vstup do technického patra. V jižní stěně budovy budou obnovena původní okna směrem k ul. Husitské. V lici západního průčelí je k jižní straně budovy navrženo přenesení skulptury vstupního portálu tunelu Bušthradské dráhy. Objekt dramaticky ukončuje hlavní expoziční prostor Muzea železnice a navozuje možné téma interaktivní herní plochy „Světlo na konci tunelu“. V koncepci muzea představuje lapidární doplnění celkové situace areálu ve městě v kontextu existující situace vrstvení města a plánovaných projektů v místě. Z důvodu zajištění bezpečnosti budou otvory severního a východního průčelí zajištěny odpovídajícím způsobem proti vniknutí a vandalismu.

Objekt 05 tvoří samostatný celek Muzea elektrotechniky. Expozice provozně navazuje na hlavní vstupní atrium 1.NP a polyfunkční sál 1.PP. Provozně komunikační páteř tvoří kubus schodišťové věže na jižním průčelí. Výtahy

jsou navrženy jako osobní a osobonákladní, s přihlédnutím k časté manipulaci s objemnými exponáty se světlou výškou vstupních dveří min. 2,5m.

3. – 6. NP jsou navrženy jako otevřené, halové prostory. Ve 3. a 5. NP jsou situovány bloky hygienického zázemí návštěvníků. Budovu prochází na severovýchodním nároží schodišťové těleso pro zajištění potřeb úniku návštěvníků ze 7. – 4. NP až na úroveň 2.NP, kde je vyústěno přes vstupní terasu do ul. Husitské. V posledním podlaží 7.NP jsou situovány strojovny technologií s obchodí střešní vyhlídkovou terasou.

Předsazené zasklení objektu je navrženo analogicky se zastřešením dvorany mezi objektem 03 a 04 na úroveň okapové římsy objektů 02 a 03. Vzniká tak vzdušné vstupní atrium s prezentací historických průčelí. Vnitřní plášť budovy umožňuje volbu rozmanitých provozních režimů zastínění, resp. osvětlení jednotlivých podlaží podle potřeb expozičního scénáře a vnitřního uspořádání expozic. Návrh uvažuje s umístěním vyhlídkových lávek do prostoru mezi oběma pláští pro prezentaci hmot a stavebních detailů jednotlivých historických budov. Jižní průčelí budovy je osazeno „multimediálním okem“ pro aktuální programovou a reklamní prezentaci muzea.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci projektu jsou prostory řešeny tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup do objektu a pohyb uvnitř. Jedná se o objekt občanského vybavení a jako takový bude splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navržené trasy výtahových šachet v historických objektech budou využívat volných schodišťových zrcadel jako přiznaný moderní solitér, nebo architektonicky a konstrukčně méně hodnotné prostory vnitřních dispozic. Návrh nepočítá se schodišti a výtahy vedenými po fasádách historických objektů.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při výstavbě i při užívání objektu bude třeba dodržovat všechny předpisy a opatření týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Podrobné předpisy jsou pro jednotlivé druhy prací a obsluh technických zařízení obsaženy v jednotlivých vyhláškách a ČSN.

Zákonem č.309/2006 Sb. se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo právní vztahy.

B.2.6 Základní řešení staveb, popis stavebního a konstrukčního řešení

Základním nosným systémem historických objektů je gravitační kamenné a cihelné zdívo, trámové stropy se záklopem a násypy, krovy dřevěné. Formální vzhled klasicistních fasád a tradičního sedlové zastřešení je v mnoha případech v kontrastu s vnitřním konstrukčním a technickým uspořádáním dispozic. Zde jsou z důvodu požadavků na velké rozpory často použity např. zdvojené trámové vazníky, vesměs se středními litinovými sloupy a konzolovým uložením, některé konstrukce tvoří původní dřevěné příhradové Howeovy vazníky. Původní hala někdejších dílen je v sedmi osách a třech lodích zaklenuta z kamene.

Základním nosným systémem vestavěného objektu Muzea elektrotechniky je v 1PP a 1NP rámový ŽB skelet tvořený oválnými ŽB sloupy a ŽB stropní deska spřažená s průvlaky. V patrech přechází do ocelových rámu s čtvercovými sloupy a svařovanými I nosníky vynášejícími trapézový plech zalitý betonovou armovanou mazaninou. Ztužující funkci objektu plní po celé výšce ŽB monolitické jádro, ve kterém jsou umístěny vertikální komunikace - tři výtahy a schodiště a instalační technologické šachty.

Předpoklad založení objektu je na vrtaných pilotách působících v interakci se základovou deskou.

Obvodový prosklený plášť je vynášen příhradovými nosníky v místech sloupů, zasklení je izolačním trojsklem, částečně s fotovoltaickými prvky. Vnitřní obvodový plášť je tvořen sendvičovými lamelami s Cu povrchem nebo prosklenými stěnami s dveřmi a vstupem na vyhlídkové / údržbové lávky.

Vnitřní příčky budou dle způsobu užívání jednotlivých částí objektu buď vyzdívané, sádkartonové nebo prosklené. Ocelová konstrukce stropů bude kryta ze spodní strany SDK zavěšenými podhledy.

Konstrukce zastřešení perónu je tvořena ocelovými profilovanými sloupovými prvky s proskleným zastřešením. V rámci aktualizace studie byla konzultací prověřena dostupnost materiálů se zabudovanými fotovoltaickými moduly, zasklení nedeformujícím podání barev a s odpovídajícími zvukově a tepelně izolačními vlastnostmi.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Větrání a chlazení

Stav

Původní objekty areálu, administrativní i dílenské, byly větrány až na drobné výjimky přirozeně. Výjimky tvořily lokální odtahy zdrojů tepla a znečištění z provozu a hygienického zázemí. Jednalo se o přímé, podtlakové odvětrání ventilátory na fasády objektů.

Návrh

Návrh větrání a chlazení vychází ze zadání investora, stavebního programu MZE a dispozičních možností stávajících budov. V návrhu řešení je rovněž přihlédnuto ke specifickým potřebám provozu expozic a depozitářů /vlhkost, tepelná pohoda, teplo produkované osvětlením a osluněním resp. provozem/. Pro objekty 02 - 05 je navržen standardně přívod hygienického vzduchu s předčištěním a krytím tepelných ztrát. Vytápění a přichlazení by bylo řešeno lokálně, podle konkrétních provozních potřeb expozice a zázemí. V nově navržených objektech 05 / Muzeum elektrotechniky/, 06 a 07 - zastřešení kolejiště mezi stávajícími objekty vozového depa, dílen a přesuvny je variantně navrženo teplovzdušné vytápění a chlazení s instalací kondenzačních jednotek na bázi tepelných čerpadel včetně hrazení tepelné ztráty. Strojovny jsou uvažovány na střeších objektů resp. v nevyužitém podkroví. V objektu 09 – Remíze, teplovzdušné vytápění s instalací strojovny v technickém podkroví ve východní části objektu.

Vytápění příprava TUV

Stav

Areál železničního depa byl vybaven historicky centrálním zdrojem tepla. Aktuálně je centrální zdroj osazen třemi kotlovými jednotkami na LTO, které zásobovaly areál topnou a technologickou párou. Odkouření zdroje zajišťovalo zděné komínové těleso výšky cca 35 m, které tvoří jednu z dominant areálu. Parní a kondenzátní rozvody z oceli byly rozvedeny k odběrům technologie a přímotopným teplovzdušným jednotkám a parním registrům. V posledních desetiletích byl provoz centrálního zdroje postupně redukován a nahrazován lokálními kotelny na plyn, teplovodními rozvody s radiátory a dále elektrickými bojlerly na přípravu TUV.

Návrh

Kapacita přípojek do řešené lokality se jeví jako dostatečná. Proto je koncepce zdrojů tepla navrhována se zachováním zemního plynu jako stěžejní primární energie pro topení a přípravu TUV s případným doplňkovým využitím teplovzdušného vytápění pomocí VZT. Navrhovanou základní strukturu zdrojové části areálu budou v budoucnosti tvořit teplovodní plynové kotelny, které budou realizovány a umístěny v kapacitě podle provozních potřeb jednotlivých objektů. Pro efektivní využití provozu typických podlaží původních budov i novostaveb pro účely expozice a provozu, jsou zdroje převážně uvažovány v půdních prostorách, resp. podstřeší objektů. Uvedené zdroje budou podle vhodnosti doplněny systémy na bázi obnovitelných energií. V daném případě se předpokládá dílčí využití fotovoltaických a solárně termických systémů pro přípravu teplé vody a tepelných čerpadel pro VZT.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Posouzení koncepce požární bezpečnosti je vypracováno na základě poskytnuté studie stavby DNS.

Koncepce požární bezpečnosti

Sestava původních objektů (02, 03 a 04) postavených před platností norem PBS, které budou řešeny jako tzv. změnu stavby skupiny II (různé úlevy) dle ČSN 73 0834. Tyto objekty budou propojeny novými stavebními objekty (05, 06 a 07), které budou řešeny jako nevýrobní objekty dle ČSN 73 0802 s výskytem shromažďovacích prostorů řešených dle ČSN 73 0831. Objekty společně vytvoří jeden provozní celek.

Jako celek bude mít muzeum 1 PP požární výšky 6,5 m a 6 NP požární výšky 25,2 m. U původních objektů se počítá se smíšeným konstrukčním systémem se svislými nosnými a požárně dělícími konstrukcemi druhu DP1 a vodorovnými nejméně DP2 (trámové stropy se záklopem a podhledem). U nových objektů se předpokládá s nehořlavým konstrukčním systémem s nosnými a požárně dělícími konstrukcemi pouze druhu DP1.

Požární úseky a požární riziko

Rozdělení do PÚ:

- administrativní prostory vedení muzea po podlažích
- výstavní prostory po podlažích a s ohledem na mezní plochu
- atrium v úrovni přízemí tvořící výstavní plochu lokomotiv a vagónů včetně posuvny (propojuje původní objekty 03 a 04)
- gastro prostory

- schodiště
- výtahové a instalační šachty
- technické prostory

Stupeň požární bezpečnosti původních objektů se předpokládá III., v případě nových objektů II. až IV. s ohledem na použití SSHZ.

Evakuace

Evakuace ve výstavních prostorech bude řešena dle principů ČSN 73 0831 po více únikových cestách do schodišť (chráněné únikové cesty) nebo přímo na volné prostranství na úrovni přízemí. Chráněné únikové cesty se předpokládají s nuceným větráním. Nechráněné únikové cesty budou prodlouženy započítáním vlivu PBZ. Únikové východy musí umožnit výstup osob do dostatečně velkých venkovních prostorů umožňujících jejich rozptyl (3 osoby/m²). Limitou úniku je železniční trať podél severní strany objektu, na kterou není možné vyvést únikové cesty. Jako rozptylové plochy bude nutné využít chodník podél ulice Husitské, muzejní náměstí a ulici Hyberskou před hlavním vstupem a dále volnou plochu zeleně směrem k ulici Trocnovské.

Odstupové vzdálenosti

Odstupové vzdálenosti budou eliminovány instalací SSHZ.

Požární voda

Vnější zdroje požární vody předpokládám městské hydranty (nadzemní) osazené nejméně na vodovodním řadu DN150. Nástěnné hydranty budou eliminovány instalací SSHZ.

Požární zásah

Vzhledem k velikosti objektu a jeho umístění bude nutné umožnit příjezd pro jednotku PO hasičského záchranného sboru nejméně ze dvou stran, tedy směrem od ulice Hyberské přes muzejní náměstí a hlavní vstup, a dále z druhé strany směrem od ulice Trocnovské přes plochu zeleně. Komunikace musí mít nosnost odpovídající zatížení od požární techniky (nejméně 80 kN na nejvíce zatíženou nápravu) a umožňovat příjezd alespoň 20 m od vstupů do objektu. Rozměry vjezdů a průjezdů musí být nejméně 3,5 m šířky a 4,1 m výšky. Šířka jednoho pruhu musí být nejméně 3 m. Jednopruhová slepá komunikace délky přes 50 m musí mít zřízeno obratiště tvaru T s délkou ramen nejméně 10 m nebo musí být komunikace rozšířena v šířce nejméně 20 m a v délce nejméně 20 m. Pro slepé dvoupruhové komunikace není požadováno obratiště. Schodiště tvořící chráněné únikové cesty budou zároveň sloužit jako vnitřní zásahové cesty vybavené suchovody s napojením z vnějšku objektu.

Požárně bezpečnostní zařízení

Z požárně bezpečnostních zařízení bude požadováno nejméně:

- SOZ (nucené) pro shromažďovací prostory a pro atrium (princip čl. 5.3.3 až 5.3.5 ČSN 73 0802)
- SSHZ pro objekt jako celek
- EPS pro objekt jako celek (případně rozšíření o napojení na hasiče, když nebude trvalá dvoučlenná obsluha)
- evakuační rozhlas
- nouzové osvětlení
- větrání CHÚC
- evakuační výtah
- náhradní zdroje elektrické energie (dieselagregát, UPS)

Pro SSHZ je nutné zvolit správných druh hasiva podle charakteru jištěného prostoru. V prostorech s výskytem osob je nutné použít hasicí zařízení na bázi vody. S ohledem na vystavované předměty lze použít mlhové hasicí zařízení. Hasivo na bázi vody je nezbytné také pro vyřešení atrií, řešení požární odolnosti ocelových konstrukcí a eliminaci odstupových vzdáleností). V prostorech depozitářů, archivů, serveroven a rozvoden lze použít hašení na bázi plynu nebo aerosolu. Hašení plynem nelze využít v prostorech s výskytem osob.

Závěr

Vzhledem ke specifiku stavby a propojení požárního rizika na obecnou bezpečnost objektu a další rizikové faktory, které mohou ke vzniku požáru vést, je třeba provést komplexní analýzu rizik a jejich prevenci v Dokumentu požární a bezpečnostní strategie. Na základě prostudování předloženého podkladu studie (DNS) příslušným specialistou je dosavadní koncepce shledána jako způsobilá z hlediska PBR k rozpracování do dalších stupňů projektové přípravy.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba bude navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Zejména se týká požadavků normy ČSN 73 0540 a §7a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č.406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi, vyhlášky 78/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 230/2015 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný příp. doporučený součinitel prostupu tepla. Na objekt se podle uvedené legislativy vztahuje požadavek na téměř nulovou spotřebu energie.

K požadavku bude přihlédnuto, v míře přiměřené památkové ochraně budov a konstrukcí, zejména v následujících oblastech - obálka budovy, měření a regulace vytápění, větrání i osvětlení, technické systémy, částečné zásobování potřeb budovy z obnovitelných zdrojů energie. Na základě návrhu skladby obvodových konstrukcí, zapojení alternativních a úsporných zdrojů energie bude zpracován Průkaz energetické náročnosti stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Příznivé mikroklimatické podmínky budou zajištěny v souladu s platnými požadavky norem a vyhlášek v projektech speciálních profesí.

Osvětlení je přirozené okny v obvodových stěnách a umělé úspornými svítidly. Scénické nasvícení a efekty budou řešeny v návrhu expozice. Požadované parametry osvětlení budou v souladu s normovými hodnotami. Osvětlení areálu a budov v nočních hodinách bude navrženo a osazeno světelnými zdroji o vlnových délkách nemajících negativní účinky na člověka a přírodu.

Větrání prostor bude jak přirozeným větráním /pracoviště, kanceláře, šatny při fasádě/, tak uměle, vzduchotechnicky s dohříváním, nebo chlazením. Výplně otvorů budou vybaveny detekcí otevření s vazbou na Mar resp. VZT, vytápění a chlazení.

U všech prostor stávajících a navržených objektů bude dodržena hygienická výměna vzduchu dle požadavků vyhlášky.

Pro vytápění budou sloužit částečně lokální kotelny plynové v převážně půdních prostorách, částečně bude vytápění zajištěno vzduchotechnicky.

Vnitřní kanalizace

Jednotlivé zařizovací předměty budou napojeny na připojovací potrubí přes zápachovou uzávěrku (sifon). Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů jsou vedena v šikmých drážkách pod omítkou ve zdivu do svislých odpadních potrubí, popř. do svodného ležatého potrubí. V objektu bude umístěn čistící kus v šachtě. Svislé odpadní potrubí bude vedeno pod omítkou. Vyústění odvětrávacích prvků kanalizace na střechech bude pohledově navrženo s přihlédnutím k památkovému charakteru objektů, např. s využitím nefunkčních komínových těles.

Vnitřní vodovod

Nové zařizovací předměty budou napojeny na nové rozvody. Stoupací potrubí bude vedeno ve zdi pod omítkou. Připojovací potrubí k zař. předmětům bude vedeno v drážce pod omítkou.

Z hlediska hlučnosti a vzhledem k umístění objektu bude třeba zvýšené pozornosti při dodržení příslušných norem a vyhlášek, zejména ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro vnitřní prostory stavby.

Z hlediska vlivu stavby na okolí z pohledu hlučnosti a prašnosti, jsou účinky zanedbatelné.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k přítomnosti radonu bude v následujících stupních PD a projektu protiradonových opatření řešena problematika dle doporučení a závěrů radonového průzkumu.

- ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k lokalitě staveniště je předpokládán výskyt bludných proudů. Korozní průzkum nebyl prováděn. Před dalším stupněm PD bude nutné tento průzkum zpracovat a výsledky a požadavky na ochranu zapracovat do PD.

- ochrana před technickou seizmicitou

Z hlediska odolnosti proti účinkům technické seizmicity patří zděné objekty k typům staveb, které mají proti seizmickým vlivům nejnižší odolnost. Uvažovaný záměr může ovlivnit statické parametry stávajících objektů a v dalších stupních PD bude uvažováno s jeho vlivy / těžká doprava, silniční nebo železniční doprava, rázy těžkých mechanismů buchary, lisy, beranidla při zarážení pilot apod./

- ochrana před hlukem

Území výstavby je extrémně zatíženo hlukem dopravy silniční i železniční. Z uvedeného důvodu jsou budovy a expozice navrženy tak, aby byl návštěvník maximálně chráněn před trvalým zatížením hlukem z dopravy. V dalších stupních bude nutné tuto zátěž zohlednit zejména ve stavebních prvcích výplní průčelí u rekonstruovaných objektů a celkových parametrech navrhovaných budov.

- protipovodňová opatření - zemí není zasaženo.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Areál železničního depa tvořil historicky jádro technického a servisního zázemí Masarykova nádrží. Celý areál byl napojen na síť rozvodů, spravovanou dráhami a částečně veřejnou infrastrukturu inženýrských sítí. Návrh řešení počítá se samostatným napojením na síť veřejné infrastruktury v plném rozsahu.

B.3.1 Zásobování vodou

Stav

Ulicí Hyberskou je veden vodovodní řad DN 150 mm. Z tohoto vodovodu je provedena stávající vodovodní přípojka v profilu DN 120 mm do vodoměrné šachty v prostoru vjezdu do nádraží u objektu pošty. Vzhledem ke stáří přípojky a stáří vodovodů v areálu se předpokládá nové napojení v trase stávající přípojky. Bude projektováno v koordinaci s výstavbou hotelu.

Návrh

V souvislosti s novostavbou objektu hotelu na západním okraji areálu, za magistrálou je navržena přeložka vodovodu v provedení LT DN 100 mm.

B.3.2 Odkanalizování

Stav

Přes území MŽE je trasováno vedení splaškové a dešťové kanalizace. Stávající dešťová kanalizace je napojena do Hradební stoky. Objekty byly splaškovou kanalizací odkanalizovány napojením na toto vedení. Po odpojení není území napojeno na splaškovou kanalizaci a je zde instalováno mobilní zařízení.

Návrh

V rámci průzkumů bude zjištěn technický stav a použitelnost stávajícího potrubí. Předpokládá se zaústění nově zbudovaných oddělených větví splaškové a dešťové odpadní vody do těchto řadů. V případě splaškové kanalizace tlakově. Řešení odtoku dešťových vod z navržených objektů bude do stávající dešťové kanalizační sítě, řízeným odtokem, dále retencí a vsakem na pozemku investora. V dalším stupni dokumentace se v rámci návrhu koncepce hospodaření s odpadními vodami doporučuje prověřit možnosti dešťových a „šedých vod“ pro opakované použití. Přípojné body pro dešťovou i splaškovou kanalizaci jsou v ul. Hyberská, Husitská, Trocnovská.

B.3.3 Zásobování plynem

Stav

Na pozemek MŽE je realizována plynovodní přípojka STL s tím, že v současné době není využívána. S užitím plynu, jako media je počítáno.

Návrh

V souvislosti s novostavbou objektu hotelu na západním okraji areálu je navržena realizace přeložky STL plynovodu v provedení Pe DN 90x5,3 SDR 17 PE 100 RC, která je pro potřeby areálu vyhovující

B.3.4 Zásobování elektrickou energií

Stav

Stávající objekty areálu MŽE jsou napojeny přípojkami NN ze stávající trafostanice PRE, která nyní slouží pouze jako rozvodna NN. Je umístěna v prostoru vnitřního nádvoří mezi objektem 02,03 a původní halou bucharu. Návrh počítá se s její demolicí. V současné době nemá areál samostatné VN připojení.

V prostoru areálu je uloženo několik kabelů 0,4 kV využívaných společně Českými drahami i MŽE. Čtyři stávající kabely 0,4 kV, spojující jednotlivé budovy s trafostanicí jsou k dispozici MŽE.

Návrh

Bilance potřeb NN : Pi (kW) 1387, Pp (kW)853,1 kapacita záložních zdrojů Pi (kW) 107, Pp (kW)98 projednáno pokrytí s PRE, přípojné body – ul. Hyberská, Trocnovská. Navrhováno je připojení z nové VOTS, trafo 1000 kVA + 1x 1000 kVA záložní. Kabelové vedení od trafostanice a hlavní rozvodny bude provedeno k jednotlivým objektům do podružných rozvodů. Záložní zdroj - motorgenerátor napájí spotřebiče o souhrnném příkonu 98kW. UPS o souhrnném příkonu 28 kW, navrhuje se třífázová UPS 40 kVA – 10 minut.

B.3.4.1 Datové sítě

Stav

Areálem prochází řada rozvodů Cetin, bez bližší specifikace funkčnosti a kapacity. Nad jihozápadním nárožím objektu 02 je dočasně instalována předávací stanice vzdušného, datového signálu.

Návrh

Pro potřeby provozu a návštěvníků je uvažováno s optickým připojením areálu o prostupnosti min. 350 Mbps, novou přípojkou z prostoru ul. Hyberské.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Areál MŽE je v současné době přístupný pro příjezd a příchod pro pěší z Hyberské ulice a dále po obslužné areálové komunikaci přes pozemky třetích osob k hlavnímu vstupu do muzea. Tento hlavní vstup z centra, vjezd návštěvníků, zaměstnanců a zásobování a minimální požadavek na parkovací stání zůstane zachován. V termínu zpracování studie probíhá koordinační komunikace se zpracovatelem úprav parteru pro novostavbu hotelového objektu společností Penta, která je současně majitelem pozemků. Koordinační situace a aktuální stav je součástí dokladové části E. Pro zajištění průchodnosti území směrem východním bude realizován chodník – rampa, která zpřístupní území /výškový rozdíl cca 6m/ pro pěší jak od jihu – směr od Seifertovy, tak od východu z Husitské a Trocnovské, tj. po trase Muzejní míle. Tato komunikace bude veřejná – trvale průchozí, jako součást pěšího komunikačního systému města. Navržené řešení reaguje na viditelnou „poptávku“ po pěším propojení z oblasti křižovatky U Bulhara ve směru k Vítkovu. Pravostranný chodník ve směru na Vítkov je již dnes pro tento účel aktivně využíván. Protější pěší komunikace je v současné době v režimu zákazu vstupu a nemá potřebný profil. Dalším negativem je její slepé vyústění ve frekventovaném nájezdu, resp. sjezdu z tělesa severojižní magistrály. Navržená úprava pěších a sjezdných komunikací si klade za cíl, eliminovat dnešní částečnou izolaci ploch muzea a doplnit další možnost přístupu resp. úniku na veřejná prostranství. Pohodlné pěší propojení ve směru do centra, které je vyústěno v parteru „Muzejního náměstí“ je doplněno pobytovou terasou v úrovni 2.NP muzea. Ačkoliv je území silně zatížené hlukem, navrženou plochu lze využít k upoutávkám na akce v muzeu, krátkodobému posezení a nabídce motivačních průhledů do expozice a gastroprovozu. Plocha má funkční provozní vazbu na ofis gastroprovozu v 1.NP.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Lokace areálu z hlediska napojení na dopravní infrastrukturu je následující:

- z hlediska napojení na silniční síť – přes ul. Hyberskou na magistrálu /Wilsonova/, dále na Husitskou, Seifertovu, Opletalovu a U Bulhara - hustá silniční síť, odpovídající poloze v centru města

- z hlediska napojení na železnici – sousedství a propojení s Masarykovým nádražím, jež je součástí železničního uzlu Praha. Problematika je ošetřena dokumentem Příkazní smlouvy č. 08/2014, č.j. NTM-2203/14, která je součástí dokladové části E. V termínu zpracování studie probíhá koordinační komunikace se zpracovatelem úpravy kolejiště Masarykova nádrží, které provádí pro SŽDC projekční tým SUDOP. Varianty napojení areálu jsou součástí dokladové části E.

- z hlediska vazby na systém městské hromadné dopravy s metrem, jakožto základním prostředkem, se v docházkové vzdálenosti nacházejí vstupy do metra trasy B – st. Náměstí Republiky a Florenc a trasy C – st. Hlavní nádraží a Florenc. Stanice Florenc se stane dostupnější po vybudování zastřešení kolejiště Masarykova nádraží, které je v projekci. Doplňkovými systémy jsou tramvajová a autobusová doprava, jejichž zastávky jsou opět v docházkové vzdálenosti.

- v blízkosti areálu probíhá stávající páteřní cyklotrasa A25 a připravovaná A41.

c) doprava v klidu

Orientační výpočet dopravy v klidu:

Požadavky na parkovací stání jsou zpracovány podle Nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

Hrubá podlažní plocha navržená celkem: 22 169 m²

Funkce :

7 Kulturní instituce 120 20 80 (galerie, muzea, knihovny apod.) - (1park.stání/ 120 m² HPP)

Základní počet stání: 22169 / 120 = 185 stání - Vázaná stání: 20% = 185x0,2= 37 stání

- Návštěvnická stání: 80% = 185x0,8= 115 stání

Zóna dle příl. č. 3 PSP: 1 (min. 10% - max. 35%)

Vázaná stání a návštěvnická

- min 10% 185x0,1=18,5=19 z toho 1 invalidní (dle Sb.398/2009 Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb)

- max 35% 185x0,35=64,75=65 z toho 4 invalidní

Pro realizaci je uvažováno s celkovým počtem **21 parkovacích stání, z toho min 2 invalidních.**

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Navržené vegetační úpravy s ohledem na rovinatost terénu a úrovněmu řešení stavby, nebudou v rámci výstavby vyžadovat významné terénní úpravy. Při návrhu čistých terénních úprav je třeba pečlivě vyřešit především provozní vstupy a vjezdy do objektů a jejich ochranu před zaplavením v případě přívalových srážek.

Vzhledem k dostavbě v centrální zóně města, bude v maximální míře na plochách doplňkových, občasně pojížděných užito zatravnění do spec. podkladu a dále nízká – keřovitá a popínavá zeleň. Stromy se vzhledem ke stísněnosti a lokalitě uplatní jen minimálně.

Vzhledem k charakteru stavby nejsou řešena žádná biotechnická opatření.

Koeficient zeleně (KZ):

Koeficient KZ pro funkční plochu:	0,25
Výměra funkční plochy:	19 384 m ²
Požadovaná plocha zeleně ve funkční ploše:	4 846 m ²
- z toho rostlý terén /75%/	3 635 m ²
- z toho ostatní zeleň /25%/	1 211 m ²
Realizovaná plocha zeleně ve funkční ploše:	4 721 m ²
- sjízdné travnaté plochy	3 853 m ²
- nízká zeleň	521 m ²
- zelené střechy	347 m ²

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, environmentální údaje

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí, realizací ani provozem stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí.

Provoz stavby nebude produkovat žádné škodlivé ani toxické látky. Při návrhu stavby budou splněny veškeré platné hygienické předpisy. Nejsou známy žádné zvláštní podmínky ochrany přírody ve vztahu k navrhované stavbě.

Při výstavbě bude použito běžných stavebních materiálů s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví a na životní prostředí. Výsledky stavebně-technického a geotechnického průzkum, radonový průzkum a průzkum kontaminace v říjnu 2008 potvrdily předpoklad silné chemické kontaminace ploch kolejíště a některých budov areálu. K uvedenému faktu bude přihlédnuto v rámci koncepce nakládání se stavebním odpadem v průběhu zemních a demoličních prací.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V dotčeném území se nenacházejí objekty civilní ochrany ani objekty důležité pro obranu státu včetně ochranného pásma.

V Praze, 31/03/2021

Ing.arch. Mariana Remlová

Ing.arch. Tomáš Reml



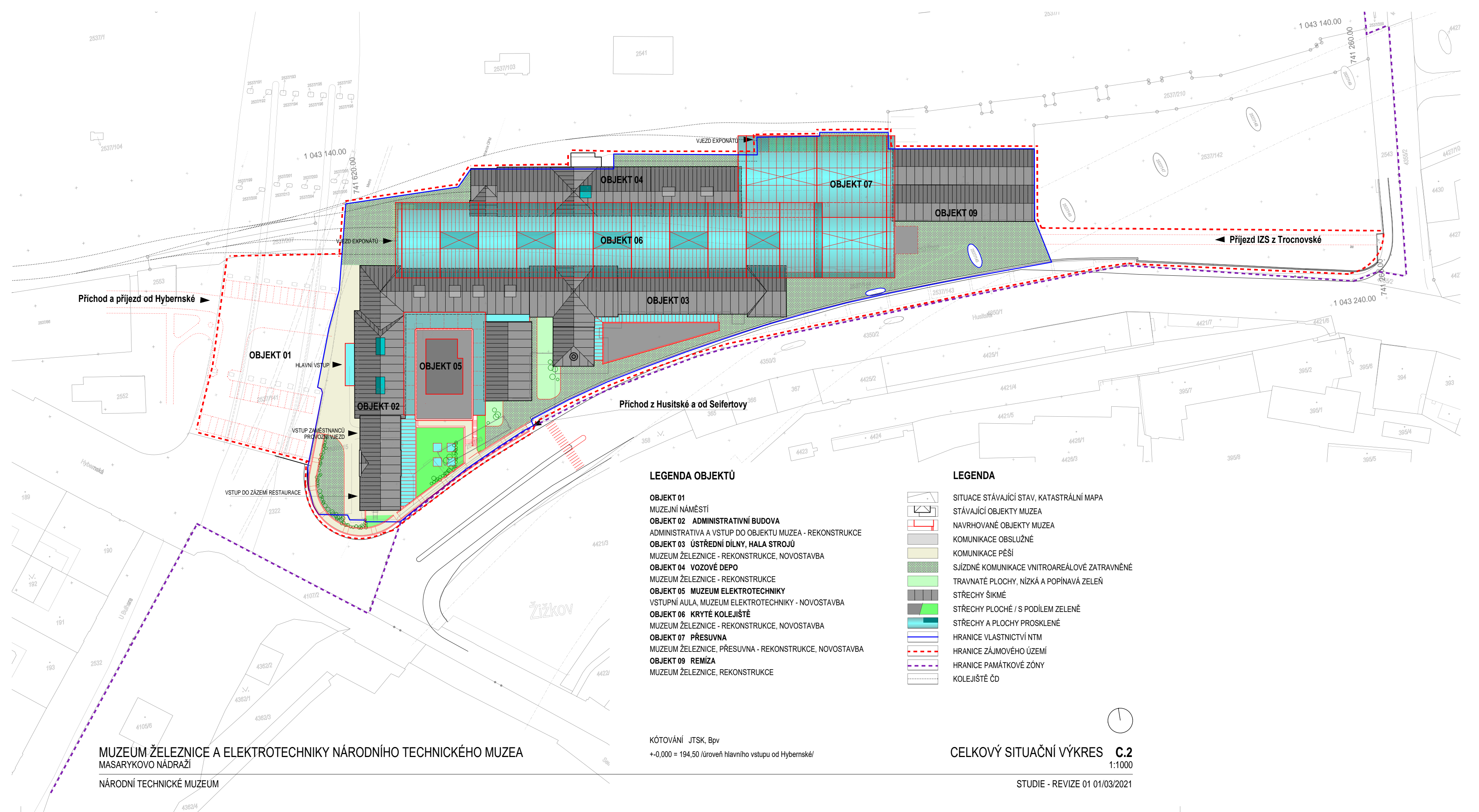
MUZEUM ŽELEZNICE A ELEKTROTECHNIKY NÁRODNÍHO TECHNICKÉHO MUZEA
MASARYKOVO NÁDRAŽÍ

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM

SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - " MUZEJNÍ MÍLE " C.1

01. NÁRODNÍ MUZEUM 02. MŽE NTM MASARYKOVO NÁDRAŽÍ 03. MUZEUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY 04. ARMÁDNÍ MUZEUM POD VÍTKOVEM

STUDIE - REVIZE 01 01/03/2021



LEGENDA OBJEKTŮ

- OBJEKT 01 MUZEJNÍ NÁMĚSTÍ
- OBJEKT 02 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
- OBJEKT 03 ÚSTŘEDNÍ DÍLNY, HALA STROJŮ
- OBJEKT 04 VOZOVÉ DEPO
- OBJEKT 05 MUZEUM ELEKTROTECHNIKY
- OBJEKT 06 KRYTÉ KOLEJIŠTĚ
- OBJEKT 07 PŘESUVNA
- OBJEKT 09 REMÍZA

LEGENDA

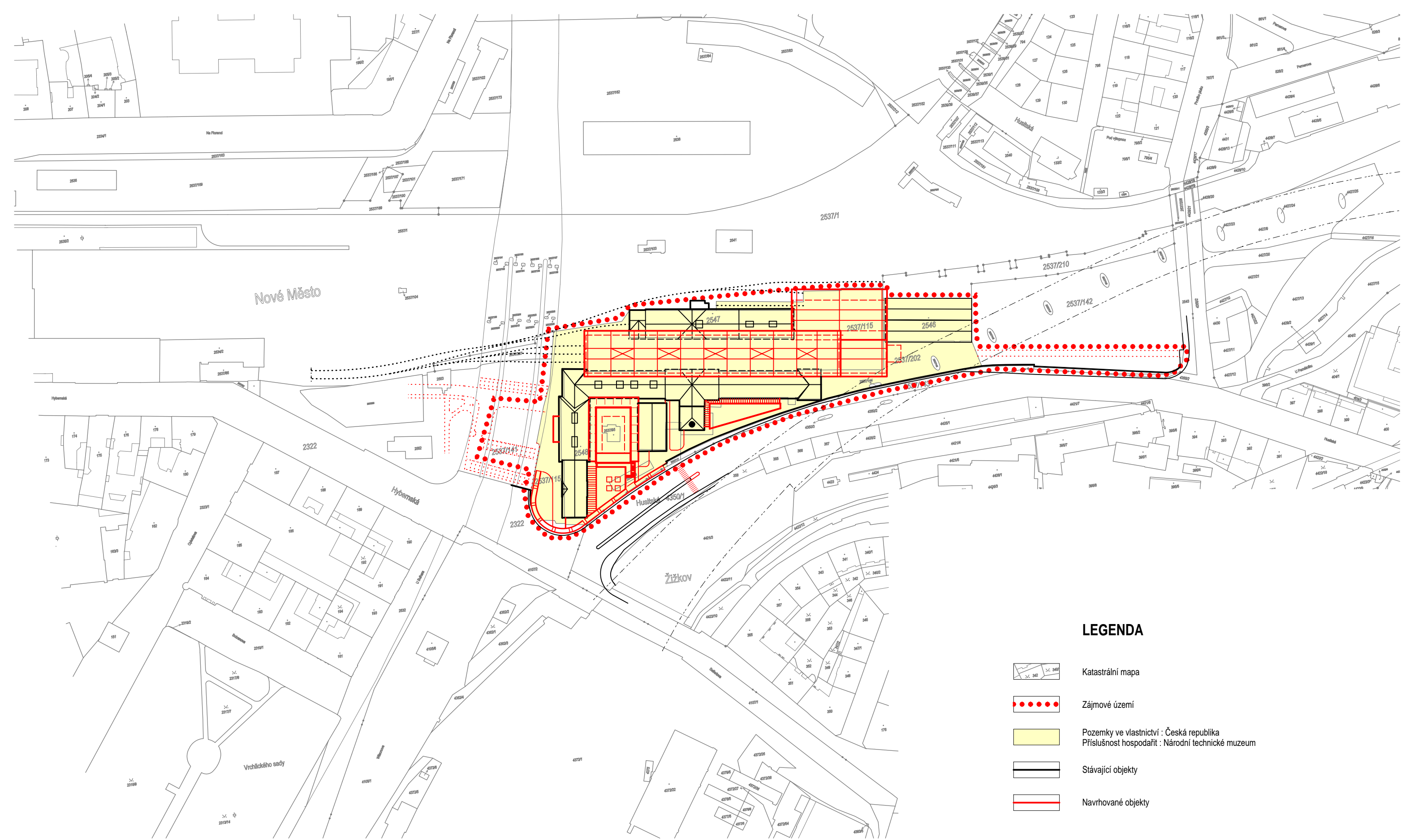
- SITUACE STÁVAJÍCÍ STAV, KATASTRÁLNÍ MAPA
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY MUZEA
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY MUZEA
- KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ
- KOMUNIKACE PĚŠÍ
- SÍJZDNÉ KOMUNIKACE VNITROAREÁLOVÉ ZATRAVNĚNÉ
- TRAVNATÉ PLOCHY, NÍZKÁ A POPÍNAVÁ ZELENĚ
- STŘECHY ŠIKMÉ
- STŘECHY PLOCHÉ / S PODÍLEM ZELENĚ
- STŘECHY A PLOCHY PROSKLENÉ
- HRANICE VLASTNICTVÍ NTM
- HRANICE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- KOLEJIŠTĚ ČD

MUZEUM ŽELEZNICE A ELEKTROTECHNIKY NÁRODNÍHO TECHNICKÉHO MUZEA
 MASARYKOVO NÁDRAŽÍ
 NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM

KÓTOVÁNÍ JTSK, Bpv
 ±0,000 = 194,50 /úroveň hlavního vstupu od Hyberské/

CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES C.2
 1:1000

STUDIE - REVIZE 01 01/03/2021



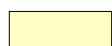
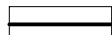
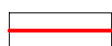


MUZEUM ŽELEZNICE A ELEKTROTECHNIKY NÁRODNÍHO TECHNICKÉHO MUZEA
 MASARYKOVO NÁDRAŽÍ
 NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM

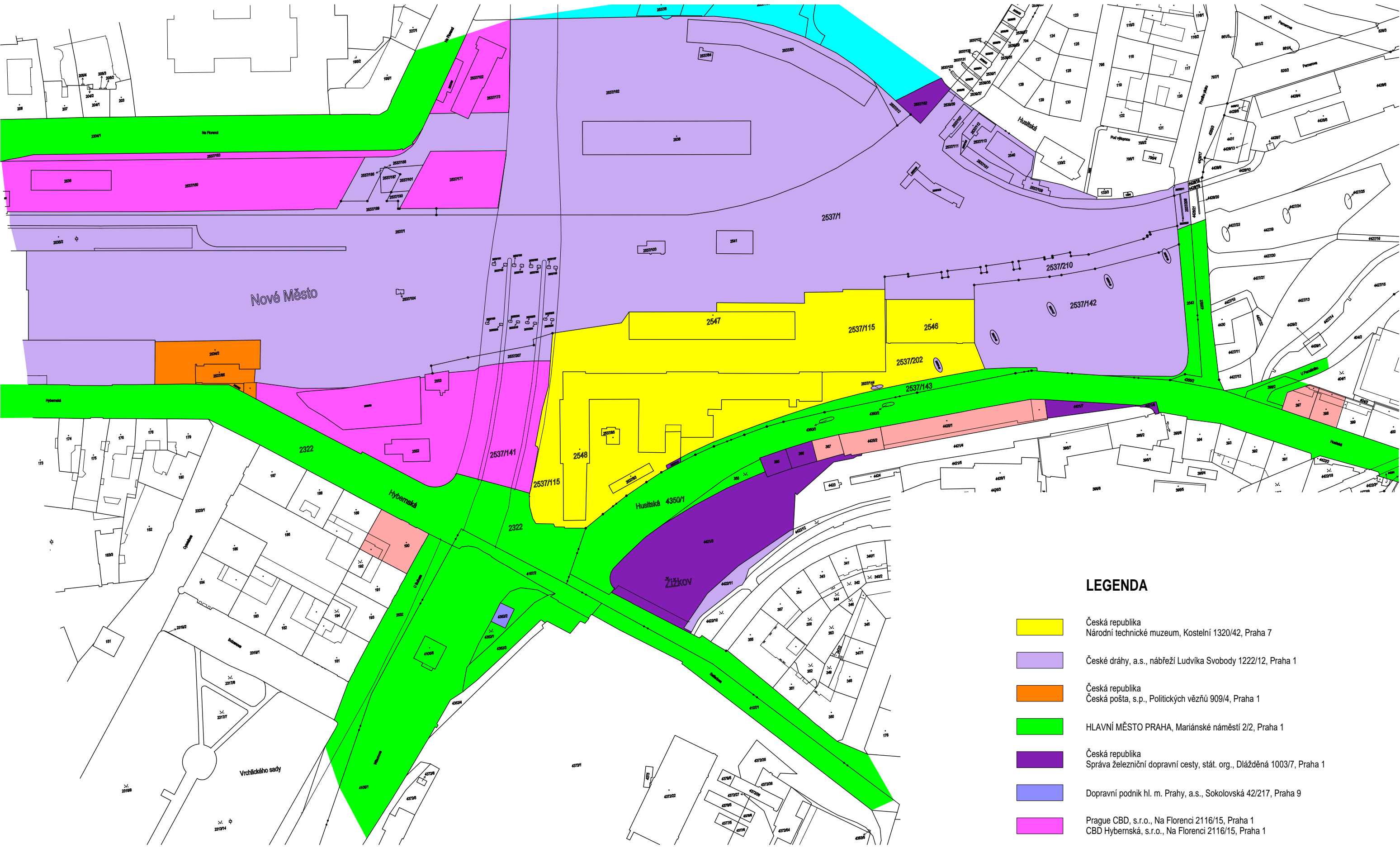
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES C.4/1
 1:2000

STUDIE - REVIZE 01 01/03/2021

LEGENDA

-  Katastrální mapa
-  Zájmové území
-  Pozemky ve vlastnictví : Česká republika
Příslušnost hospodařit : Národní technické muzeum
-  Stávající objekty
-  Navrhované objekty





LEGENDA

- Česká republika
Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, Praha 7
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1
- Česká republika
Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Praha 1
- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1
- Česká republika
Správa železniční dopravní cesty, stát. org., Dlázděná 1003/7, Praha 1
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., Sokolovská 42/217, Praha 9
- Prague CBD, s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
CBD Hybernská, s.r.o., Na Florenci 2116/15, Praha 1
- ČSAD Praha holding a.s., Pod výtopnou 13/10, Praha 8



LEGENDA OBJEKTŮ

- OBJEKT 01**
MUZEJNÍ NÁMĚSTÍ
- OBJEKT 02**
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA / REKONSTRUKCE
- OBJEKT 03**
ÚSTŘEDNÍ DÍLNY / REKONSTRUKCE, PŘÍSTAVBA
- OBJEKT 04**
VOZOVÉ DEPO / REKONSTRUKCE
- OBJEKT 05**
MUZEUM ELEKTROTECHNIKY / NOVOSTAVBA
- OBJEKT 06**
KRYTÉ KOLEJIŠTĚ / NOVOSTAVBA
- OBJEKT 07**
PŘESUVNA / REKONSTRUKCE, NOVOSTAVBA ZASTŘEŠENÍ
- OBJEKT 09**
REMÍZA / REKONSTRUKCE

LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH

- SCHODIŠTĚ
- VÝTAH
- VEŘEJNÉ PROSTORY - NÁVŠTĚVNÍCI
- VZDĚLÁVACÍ PROSTORY, UČEBNY, SÁL A ZÁZEMÍ
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ NÁVŠTĚVNÍKŮ
- KONTROLOVANÝ PŘÍSTUP - NEVEŘEJNÉ KOMUNIKACE A PROSTORY
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
- ŠATNOVÉ ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
- PROVOZNĚ ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ
- KURÁTORŮ BADA TELNY, ARCHIVY
- VEDENÍ MUZEA A SEKRETARIÁT
- EXPOZICE MUZEA ŽELEZNICE
- ZÁZEMÍ EXPOZICE MUZEA ŽELEZNICE
- EXPOZICE MUZEA ELEKTROTECHNIKY
- ZÁZEMÍ EXPOZICE MUZEA ELEKTROTECHNIKY
- TEMATICKÉ VÝSTAVY
- ZÁZEMÍ EXPOZICE TEMATICKÝCH VÝSTAV
- KONZUMAČNÍ PROSTORY / RESTAURACE, KAVÁRNA, BUFFET /
- GASTROPROVOZY SE ZÁZEMÍM
- TECHNICKÉ PROSTORY, PROVOZY A STROJOVNY
- TECHNICKÉ PROSTORY IT

OBJEKT 02

02/1	SCHODIŠTĚ	8,0 m ²
02/2	ÚKLIDOVÁ KOMORA	3,5 m ²
02/3	HALA	53,9 m ²
02/4	WC NÁVŠTĚVNÍCI ŽENY	30,4 m ²
02/5	WC NÁVŠTĚVNÍCI MUŽI	30,2 m ²
02/6	CATERING PŘÍPRAVNA	29,5 m ²
02/7	CATERING SKLAD	28,3 m ²
02/8	CATERING UMÝVÁRNA NÁDOBÍ	17,2 m ²
02/9	RESTAURACE SKLAD	17,0 m ²
02/10	SCHODIŠTĚ	21,9 m ²
02/11	RESTAURACE SKLAD	12,1 m ²
02/12	WC ZAMĚSTNANCI	9,6 m ²
02/13	HISTORICKÝ PROSTOR	36,3 m ²
02/14	VÝTAH - NÁKLADNÍ V KOMUNIKACI	4,3 m ²

OBJEKT 05

05/1	SCHODIŠTĚ SPOLEČENSKÉ	43,0 m ²
05/2	SPOLEČENSKÝ PROSTOR	114,0 m ²
05/3	CATERING	86,9 m ²
05/4	FOYER	96,8 m ²
05/5	MULTIFUNKČNÍ SÁL	465,0 m ²
05/6	SKLADOVÉ A PROVOZNÍ ZÁZEMÍ SÁLU	148,2 m ²
05/7	ÚNIKOVÁ CHODBA, SCHODIŠTĚ	32,3 m ²
05/8	SCHODIŠTĚ ÚNIKOVÉ	42,7 m ²
05/9	SKLAD	14,0 m ²
05/10	TECHNICKÝ PROSTOR - STROJOVNA	38,5 m ²

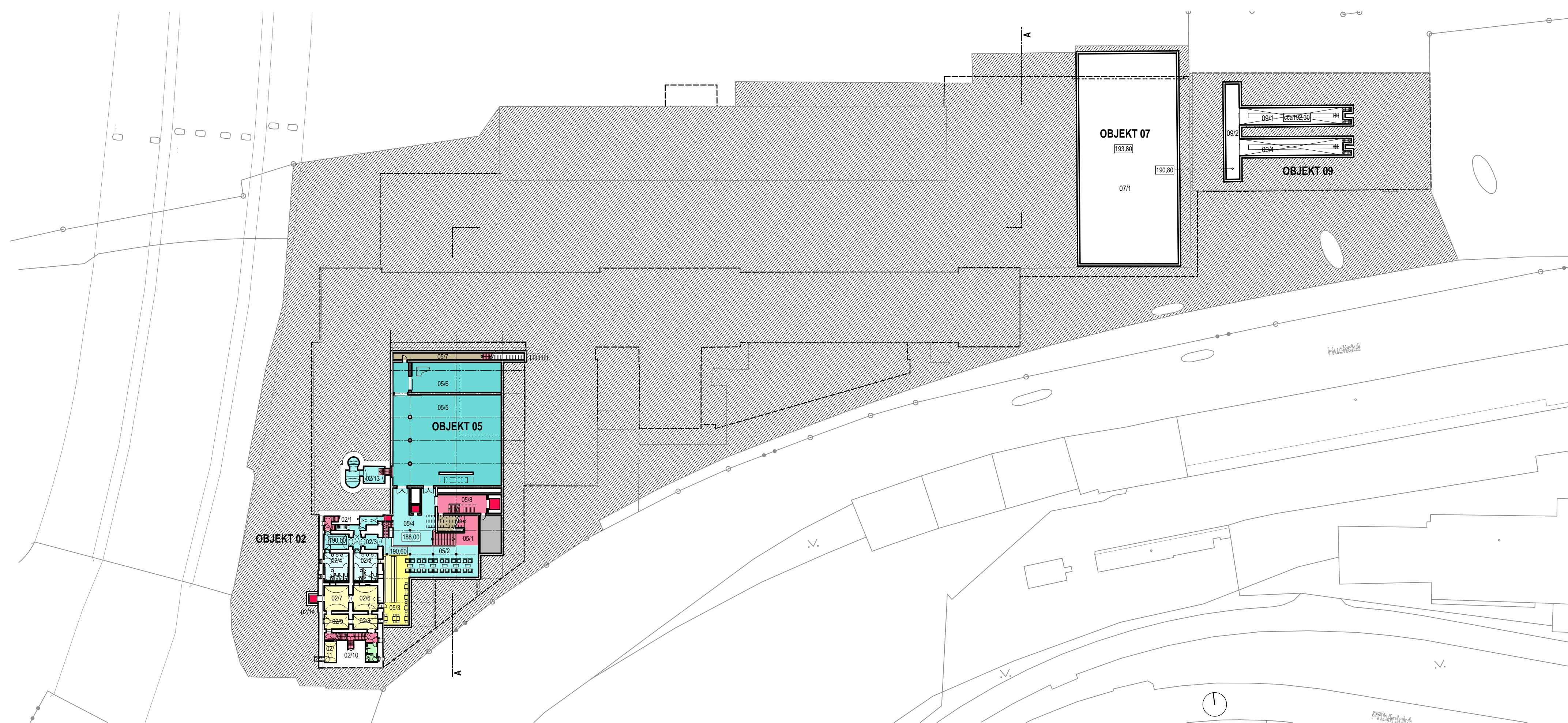
OBJEKT 07

07/1	PŘESUVNA /VNITRNÍ I VENKOVNÍ ČÁST/	986,3 m ²
------	------------------------------------	----------------------

OBJEKT 09

09/1	PROHLÍDKOVÉ KANÁLY	171,0 m ²
09/2	PROSTORY HŘÍŽE	59,4 m ²

MULTIFUNKČNÍ SÁL NEBUDE REALIZOVÁN



MUZEUM ŽELEZNICE A ELEKTROTECHNIKY NÁRODNÍHO TECHNICKÉHO MUZEA
MASARYKOVO NÁDRAŽÍ
NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM

1PP
0 5 10m
D.1/1
1:600
STUDIE - REVIZE 01 01/03/2021

LEGENDA OBJEKTŮ

- OBJEKT 01**
MUZEJNÍ NÁMĚSTÍ
- OBJEKT 02**
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA / REKONSTRUKCE
- OBJEKT 03**
ÚSTŘEDNÍ DÍLNY / REKONSTRUKCE, PŘÍSTAVBA
- OBJEKT 04**
VOZOVÉ DEPO / REKONSTRUKCE
- OBJEKT 05**
MUZEUM ELEKTROTECHNIKY / NOVOSTAVBA
- OBJEKT 06**
KRYTÉ KOLEJIŠTĚ / NOVOSTAVBA
- OBJEKT 07**
PŘESUVNA / REKONSTRUKCE, NOVOSTAVBA ZASTŘEŠENÍ
- OBJEKT 09**
REMÍZA / REKONSTRUKCE

LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH

- SCHODIŠTĚ
- VÝTAH
- VEŘEJNÉ PROSTORY - NÁVŠTĚVNÍCI
- VZDĚLÁVACÍ PROSTORY, UČEBNY, SÁL A ZÁZEMÍ
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ NÁVŠTĚVNÍKŮ
- KONTROLOVANÝ PŘÍSTUP - NEVEŘEJNÉ KOMUNIKACE A PROSTORY
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
- ŠATNOVÉ ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
- PROVOZNĚ ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ
- KURÁTOŘI BADATELNY, ARCHIVY
- VEDENÍ MUZEJA A SEKRETARIÁT
- EXPOZICE MUZEJA ŽELEZNICE
- ZÁZEMÍ EXPOZICE MUZEJA ŽELEZNICE
- EXPOZICE MUZEJA ELEKTROTECHNIKY
- ZÁZEMÍ EXPOZICE MUZEJA ELEKTROTECHNIKY
- TEMATICKÉ VÝSTAVY
- ZÁZEMÍ EXPOZICE TEMATICKÝCH VÝSTAV
- KONZUMAČNÍ PROSTORY / RESTAURACE, KAVÁRNA, BUFFET / GASTROPROVOZY SE ZÁZEMÍM
- TECHNICKÉ PROSTORY, PROVOZY A STROJOVNY
- TECHNICKÉ PROSTORY IT

OBJEKT 02

02/1	VSTUP PROVOZNÍ	47,5 m ²
02/2	SCHODIŠTĚ	21,0 m ²
02/3	VÝTAH ZAMĚSTNANCI	3,0 m ²
02/4	CHODBA, HYG.ZÁZEMÍ	13,3 m ²
02/5	VRÁTNICE, OŠTRAHA	24,2 m ²
02/6	DOHLEDOVÉ CENTRUM	21,7 m ²
02/7	VSTUP DO GASTROPROVOZU	46,4 m ²
02/8	KANCELÁŘ PROVOZNÍ	9,0 m ²
02/9	SCHODIŠTĚ /ŠATNY/	2,0 m ²
02/10	WC ZAMĚST./GASTRO/	5,9 m ²
02/11	SKLAD	16,0 m ²
02/12	ÚKLID	3,6 m ²
02/13	UMÝVÁRNA KUCH. NÁDOBÍ	5,3 m ²
02/14	UMÝVÁRNA STOLNÍHO NÁDOBÍ	12,5 m ²
02/15	KUCHYŇNĚ	30,6 m ²
02/16	PŘÍPRAVNA	18,5 m ²
02/17	CHLAZENÉ SKLADY	23,5 m ²
02/18	SKLAD	43,0 m ²
02/19	VSTUP NÁVŠTĚVNÍKŮ, ZÁDVEŘÍ	64,5 m ²
02/20	VSTUPNÍ HALA	189,0 m ²
02/21	INFORMACE, POKLADNY	27,5 m ²
02/22	OBCHOD SE ZÁZEMÍM	154,5 m ²
02/23	ŠATNA	55,0 m ²
02/24	WC NÁVŠTĚVNÍCI ŽENY	69,4 m ²
02/25	WC NÁVŠTĚVNÍCI MUŽI	69,0 m ²

OBJEKT 03

03/1	VÝSTAVNÍ OD./DÍLNA, SKLAD, ZÁZ.ZAM./	86,8 m ²
03/2	CHODBA	8,8 m ²
03/3	SCHODIŠTĚ	5,1 m ²
03/4	ÚKLID	1,5 m ²
03/5	WC ZAMĚSTNANCI	6,7 m ²
03/6	MŽ - EXPOZICE 03/B	634,2 m ²
03/7	VÝSTAVNÍ SÁL 03/F	353,6 m ²
03/8	HERNA PRO ŠKOLÁKY A TEENAGERY	114,9 m ²
03/9	ZÁZEMÍ / SKLAD	26,3 m ²
03/10	HALA STR. - P.KOTELNA, EXPOZICE 03/G	178,5 m ²
03/11	HALA STROJŮ - EXPOZICE 03/H	554,7 m ²
03/12	HALA	76,8 m ²
03/13	SCHODIŠTĚ	3,0 m ²
03/14	VÝSTAVA "HISTORIE MASARYK.NÁDRAŽÍ"	138,4 m ²
03/15	WC NÁVŠTĚVNÍCI ŽENY	9,8 m ²
03/16	WC NÁVŠTĚVNÍCI MUŽI	10,4 m ²
03/17	WC ZAMĚSTNANCI	2,7 m ²
03/18	ÚKLID	1,5 m ²
03/19	PŘEDŠIŇ WC	6,4 m ²
03/20	MŽ - EXPOZICE STROJIRNA 03/D	626,7 m ²
03/21	SCHODIŠTĚ	13,8 m ²
03/22	HALA, ČAJOVÁ KUCHYŇKA	15,2 m ²
03/23	ŠATNA ZAMĚSTNANCŮ, SPRCHA	5,7 m ²
03/24	WC ZAMĚSTNANCI	6,3 m ²
03/25	ÚKLID	1,5 m ²
03/26	OBSLUHA A ÚDRŽBA STROJŮ	107,5 m ²
03/27	SPRÁVA BUDOV - DÍLNA, SKLAD	34,9 m ²

OBJEKT 04

04/1	RESTAURÁTOŘSKÉ ODDĚLENÍ - DÍLNA	40,5 m ²
04/2	RESTAURÁTOŘSKÉ ODDĚLENÍ - SKLAD	44,1 m ²
04/3	MŽ - EXPOZICE 04/A / SERVIS VOZIDEL	45,4 m ²
04/4	WC ZAMĚSTNANCŮ / ÚKLID	5,1 m ²
04/5	MŽ - EXPOZICE 04/B / SERVIS VOZIDEL	266,1 m ²
04/6	MŽ - EXPOZICE 04/C	129,2 m ²
04/7	VSTUPNÍ PROSTOR	23,7 m ²
04/8	SCHODIŠTĚ	3,1 m ²
04/9	ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ	9,9 m ²
04/10	PŘEDŠIŇ WC	6,4 m ²
04/11	WC NÁVŠTĚVNÍCI ŽENY	5,9 m ²
04/12	WC NÁVŠTĚVNÍCI MUŽI	5,2 m ²
04/13	ÚKLID, WC.ZAM.	3,9 m ²
04/14	MŽ - EXPOZICE 04/D	281,8 m ²
04/15	MŽ - EXPOZICE 04/E	480,5 m ²
04/16	SKLAD / ZÁZEMÍ	44,3 m ²

OBJEKT 05

05/1	VSTUPNÍ DVORANA	992,2 m ²
05/2	SCHODIŠTĚ	56,5 m ²
	VÝTAH - EXPOZICE ME / OSOBNÍ	
	VÝTAH - MULTIFUNKČNÍ SÁL / OSOBNÍ	
	VÝTAH - OSOBNÁKLADNÍ 2,3x2,3m - 2,5l / 33 OSOBNÍ	
05/3	SCHODIŠTĚ	22,2 m ²
05/4	PŘEDPROSTOR RESTAURACE	229,9 m ²
05/5	RESTAURACE - JIDELNA	222,4 m ²
05/6	DĚTSKÝ KOUTEK, HERNA PRO NEJMENŠÍ	127,0 m ²
05/7	SKLAD	54,4 m ²
05/8	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ /POD RAMPOU/	196,8 m ²

OBJEKT 06

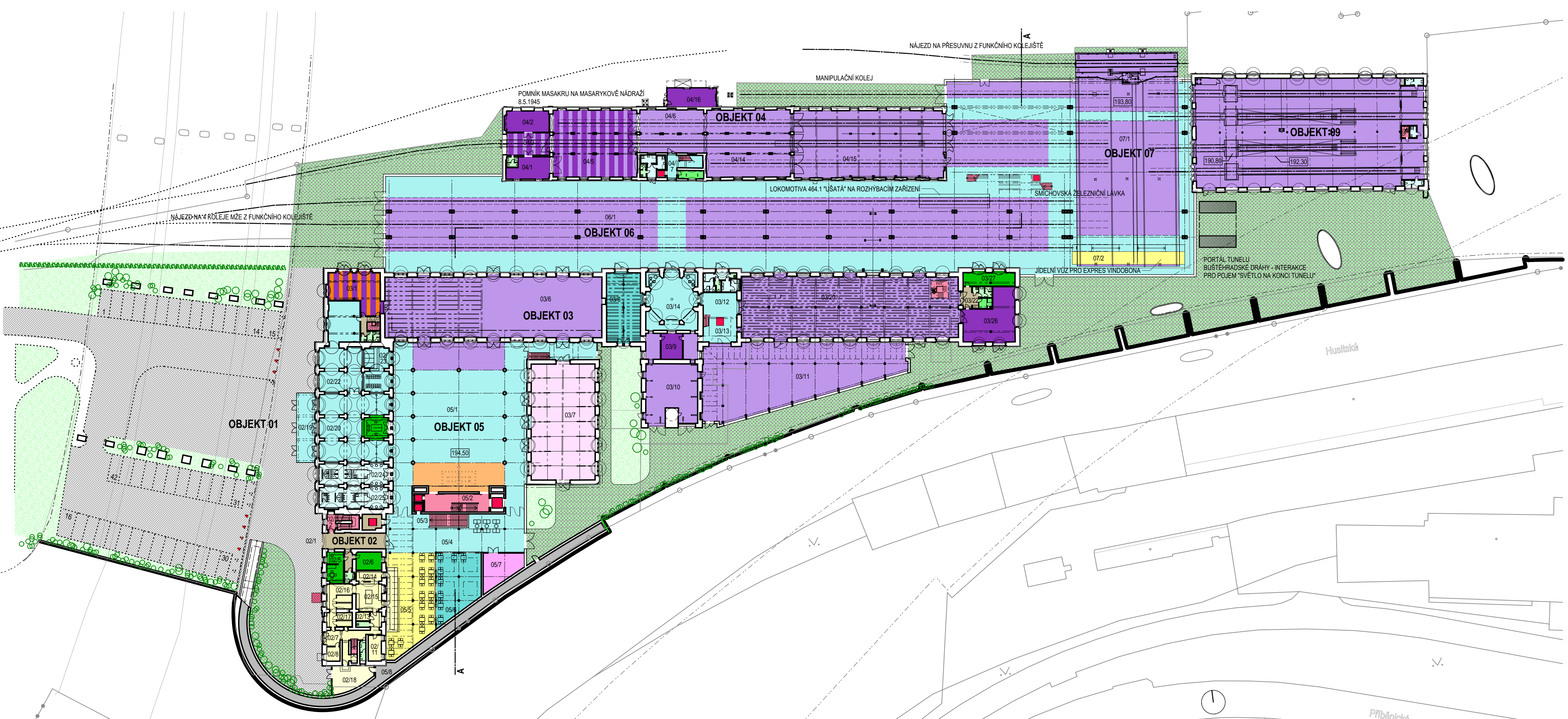
06/1	MŽ - EXPOZICE	1950,9 m ²
	NÁSTUPNÍSTĚ - EXPOZIČNÍ KORIDOR	1807,7 m ²

OBJEKT 07

07/1	MŽ - EXPOZICE / KORIDOR	1165,2 m ²
07/2	RESTAURAČNÍ VAGON - FUNKČNÍ KAVÁRNA	68,6 m ²

OBJEKT 09

09/1	MŽ - EXPOZICE	1036,5 m ²
09/2	PROHLÍDKOVÉ KANÁLY A HRÍŽ	4,0 m ²
09/3	SCHODIŠTĚ - PŘÍSTUP DO TECHNOLOGIE	14,5 m ²



MUZEUM ŽELEZNICE A ELEKTROTECHNIKY NÁRODNÍHO TECHNICKÉHO MUZEJA
MASARYKOVÉ NÁDRAŽÍ
NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM

1NP - ÚROVEŇ NÁSTUPNÍHO PODLAŽÍ Z UL. HYBERNSKÉ **D.1/2**
0 5 10m 1:600
STUDIE - REVIZE 01 01/03/2021

LEGENDA OBJEKTŮ

- OBJEKT 01**
MUZEJNÍ NÁMĚSTÍ
- OBJEKT 02**
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA / REKONSTRUKCE
- OBJEKT 03**
ÚSTŘEDNÍ DÍLNY / REKONSTRUKCE, PŘÍSTAVBA
- OBJEKT 04**
VOZOVÉ DEPO / REKONSTRUKCE
- OBJEKT 05**
MUZEUM ELEKTROTECHNIKY / NOVOSTAVBA
- OBJEKT 06**
KRYTÉ KOLEJIŠTĚ / NOVOSTAVBA
- OBJEKT 07**
PŘESUVNA / REKONSTRUKCE, NOVOSTAVBA ZASTŘEŠENÍ
- OBJEKT 09**
REMÍZA / REKONSTRUKCE

LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH

- SCHODIŠTĚ
- VÝTAH
- VEŘEJNÉ PROSTORY - NÁVŠTĚVNÍCI
- VZDĚLÁVACÍ PROSTORY, UČEBNY, SÁL A ZÁZEMÍ
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ NÁVŠTĚVNÍKŮ
- KONTROLOVANÝ PŘÍSTUP - NEVEŘEJNÉ KOMUNIKACE A PROSTORY
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
- ŠATNOVÉ ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
- PROVOZNÉ ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ
- KURÁTOŘI BADATELNY, ARCHIVY
- VEDENÍ MUZEJA A SEKRETARIÁT
- EXPOZICE MUZEJA ŽELEZNICE
- ZÁZEMÍ EXPOZICE MUZEJA ŽELEZNICE
- EXPOZICE MUZEJA ELEKTROTECHNIKY
- ZÁZEMÍ EXPOZICE MUZEJA ELEKTROTECHNIKY
- TEMATICKÉ VÝSTAVY
- ZÁZEMÍ EXPOZICE TEMATICKÝCH VÝSTAV
- KONZUMAČNÍ PROSTORY / RESTAURACE, KAVÁRNA, BUFFET / GASTROPROVOZY SE ZÁZEMÍM
- TECHNICKÉ PROSTORY, PROVOZY A STROJOVNY
- TECHNICKÉ PROSTORY IT

OBJEKT 02 vložené patro - úroveň 198,70m.n.m

02/1	SCHODIŠTĚ	23,7 m ²
02/2	DENNÍ MÍSTNOST	17,8 m ²
02/3	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ /SERVER/	25,4 m ²
02/4	ÚKLID	3,0 m ²
02/5	CHODBA	45,1 m ²
02/6	WC MUŽI	9,3 m ²
02/7	ŠATNA 1	27,4 m ²
02/8	UMÝVÁRNA	9,0 m ²
02/9	WC ŽENY	10,0 m ²
02/10	ŠATNA 2	25,3 m ²
02/11	UMÝVÁRNA	7,6 m ²
02/12	JEDNACÍ MÍSTNOST	23,1 m ²
02/13	KANCELÁŘ - VEDOUČÍ PRO AGENTURY	21,9 m ²
02/14	SCHODIŠTĚ	24,3 m ²
02/15	ŠATNA 3/GASTRO	14,8 m ²
02/16	UMÝVÁRNA, WC	6,3 m ²
02/17	ŠATNA 4/GASTRO	15,3 m ²
02/18	UMÝVÁRNA, WC	6,2 m ²
02/19	WC Z/GASTRO	5,8 m ²

OBJEKT 02 úroveň 200,35 m.n.m.

02/1	SCHODIŠTĚ	23,7 m ²
02/2	VÝTAH	17,8 m ²
02/3	HALA	117,4 m ²
02/4	KANCELÁŘ / ŠATNA POKLADNÍ	28,3 m ²
02/5	KANCELÁŘ / KURÁTOŘI	26,5 m ²
02/6	KANCELÁŘ / KURÁTOŘI	26,3 m ²
02/7	KANCELÁŘ / KURÁTOŘI	26,5 m ²
02/8	KANCELÁŘ / ŘEDITEL	26,5 m ²
02/9	SEKRETARIÁT	27,5 m ²
02/10	KANCELÁŘ / ŘEDITEL	28,9 m ²
02/11	KANCELÁŘ / KURÁTOŘI	27,8 m ²
02/12	KANCELÁŘ / KURÁTOŘI	27,7 m ²
02/13	KANCELÁŘ / KURÁTOŘI	26,9 m ²
02/14	KANCELÁŘ / KURÁTOŘI	26,8 m ²
02/15	KANCELÁŘ / KURÁTOŘI	26,6 m ²
02/16	KANCELÁŘ / KURÁTOŘI	26,6 m ²
02/17	KANCELÁŘ / KURÁTOŘI	28,5 m ²

úroveň 201,60 m.n.m.

02/18	HALA	44,9 m ²
02/19	CHODBA	27,5 m ²
02/20	VEDENÍ SPRÁVY BUDOV	40,5 m ²
02/21	DEPOZITÁŘ	35,5 m ²
02/22	DEPOZITÁŘ	21,5 m ²
02/23	SCHODIŠTĚ	23,7 m ²
02/24	PŘEDSÍNÍ	6,4 m ²
02/25	HYGIENICKÁ KABINA	5,9 m ²
02/26	WC ŽENY	6,7 m ²
02/27	ÚKLID	1,8 m ²
02/28	WC MUŽI	6,0 m ²
02/29	KANCELÁŘ / KURÁTOŘI	23,4 m ²
02/30	POŘÁDACÍ MÍSTNOST	15,5 m ²
02/31	POŘÁDACÍ MÍSTNOST	24,7 m ²
02/32	KANCELÁŘ / KURÁTOŘI	28,3 m ²

OBJEKT 03

03/1	HALA ČAJOVÁ KUCHYŇ	35,5 m ²
03/2	ZASEDACÍ MÍSTNOST	109,9 m ²
03/3	SCHODIŠTĚ	4,8 m ²
03/4	WC ŽENY	10,4 m ²
03/5	WC MUŽI	10,4 m ²
03/6	ÚKLID	2,3 m ²
03/7	GALERIE	77,1 m ²
03/8	CHODBA	38,3 m ²
03/9	UČEBNA	84,1 m ²
03/10	KABINET	16,8 m ²
03/11	KABINET	9,2 m ²
03/12	UČEBNA	34,0 m ²
03/13	STÁLÁ VÝSTAVA - HISTORIE MZE NTM	137,3 m ²
03/14	HALA	48,1 m ²
03/15	SCHODIŠTĚ, VÝTAH	12,0 m ²
03/16	ÚKLID	2,7 m ²
03/17	WC MUŽI	9,6 m ²
03/18	WC ŽENY	7,4 m ²
03/19	WC, PULT	9,1 m ²
03/20	MŽ - EXPOZICE 03/D	626,5 m ²
03/21	SCHODIŠTĚ	13,8 m ²
03/22	PŘEDPROSTOR LABORATOŘÍ	20,4 m ²
03/23	UČEBNA	63,1 m ²
03/24	KABINET, ZÁZEMÍ	19,6 m ²
03/25	UČEBNA	62,0 m ²

OBJEKT 04

04/1	SCHODIŠTĚ	14,3 m ²
04/2	ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ, WC	9,7 m ²
04/3	PŘEDSÍNÍ	13,1 m ²
04/4	WC MUŽI	6,6 m ²
04/5	ÚKLID	1,9 m ²
04/6	WC ŽENY	11,5 m ²
04/7	SKLAD	3,1 m ²
04/8	MŽ - EXPOZICE 03/B	274,9 m ²
04/9	MŽ - EXPOZICE 03/C	138,2 m ²
04/10	MŽ - EXPOZICE 03/D	274,0 m ²
04/11	MŽ - EXPOZICE 03/F	47,8 m ²

OBJEKT 05

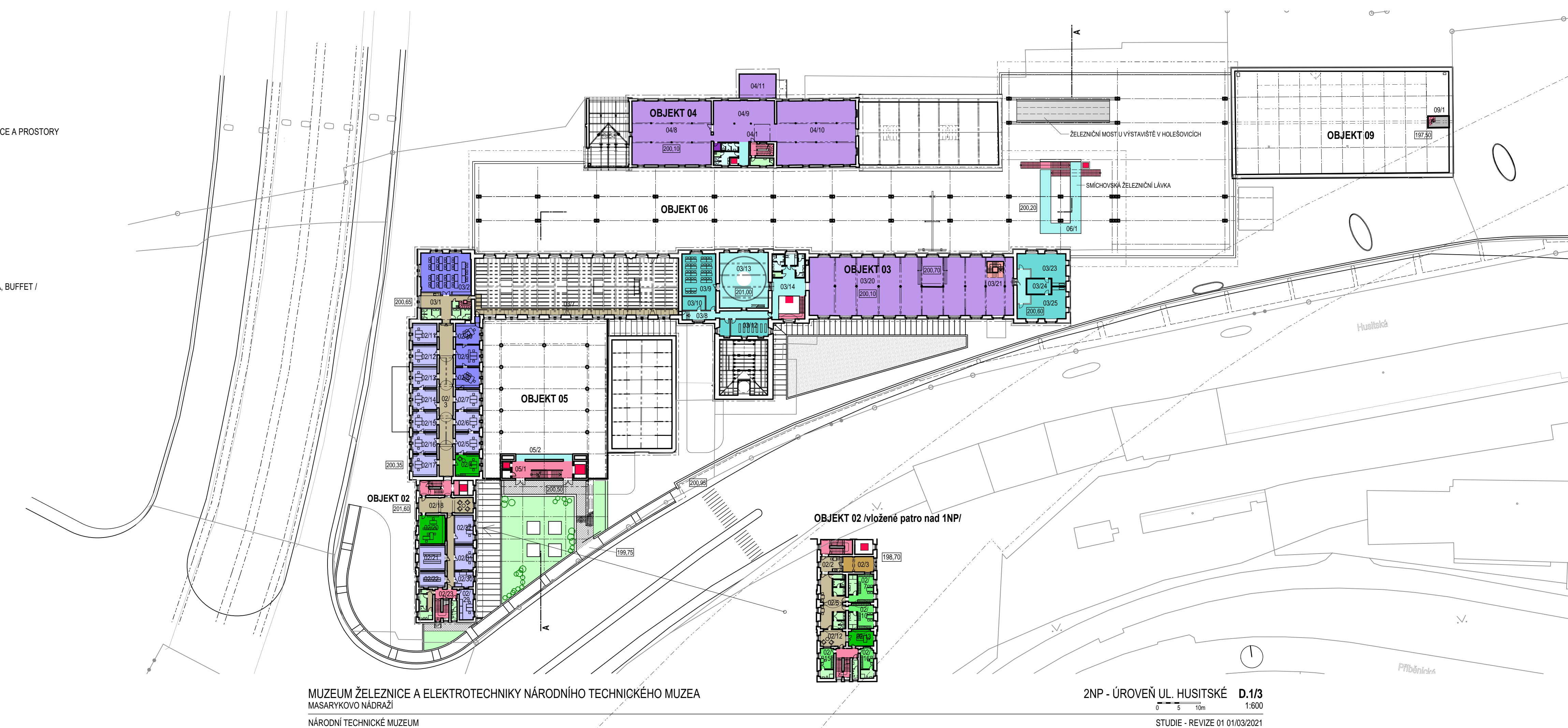
05/1	SCHODIŠTĚ	56,5 m ²
05/2	BALKON	17,6 m ²
	VÝTAH OSOBNÍ DO EXPOZICE ME	
	VÝTAH OSOBNÍKLADNÍ	

OBJEKT 06

06/1	ŽELEZNIČNÍ LÁVKA /EXPONÁT/ SE SCHODIŠTĚM	89,7 m ²
		34,5 m ²

OBJEKT 09

09/1	TECHNICKÉ ZÁZEMÍ SE SCHODIŠTĚM	9,0 m ²
		2,6 m ²



MUZEUM ŽELEZNICE A ELEKTROTECHNIKY NÁRODNÍHO TECHNICKÉHO MUZEJA
MASARYKOVO NÁDRAŽÍ
NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM

2NP - ÚROVEŇ UL. HUSITSKÉ D.1/3
0 5 10m 1:600
STUDIE - REVIZE 01 01/03/2021

LEGENDA OBJEKTŮ

- OBJEKT 01**
MUZEJNÍ NÁMĚSTÍ
- OBJEKT 02**
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA / REKONSTRUKCE
- OBJEKT 03**
ÚSTŘEDNÍ DÍLNY / REKONSTRUKCE, PŘÍSTAVBA
- OBJEKT 04**
VOZOVÉ DEPO / REKONSTRUKCE
- OBJEKT 05**
MUZEUM ELEKTROTECHNIKY / NOVOSTAVBA
- OBJEKT 06**
KRYTÉ KOLEJIŠTĚ / NOVOSTAVBA
- OBJEKT 07**
PŘESUVNA / REKONSTRUKCE, NOVOSTAVBA ZASTŘEŠENÍ
- OBJEKT 09**
REMÍZA / REKONSTRUKCE

LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH

- SCHODIŠTĚ
- VÝTAH
- VEREJNÉ PROSTORY - NÁVŠTĚVNÍCI
- VZDĚLÁVACÍ PROSTORY, UČEBNY, SÁL A ZÁZEMÍ
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ NÁVŠTĚVNÍKŮ
- KONTROLOVANÝ PŘÍSTUP - NEVEŘEJNÉ KOMUNIKACE A PROSTORY
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
- ŠATNOVÉ ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
- PROVOZNĚ ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ
- KURÁTOŘI BADATELNY, ARCHIVY
- VEDENÍ MUZEJA A SEKRETARIÁT
- EXPOZICE MUZEJA ŽELEZNICE
- ZÁZEMÍ EXPOZICE MUZEJA ŽELEZNICE
- EXPOZICE MUZEJA ELEKTROTECHNIKY
- ZÁZEMÍ EXPOZICE MUZEJA ELEKTROTECHNIKY
- TEMATICKÉ VÝSTAVY
- ZÁZEMÍ EXPOZICE TEMATICKÝCH VÝSTAV
- KONZUMAČNÍ PROSTORY / RESTAURACE, KAVÁRNA, JÍDELNÍ VŮZI
- GASTROPROVOZY SE ZÁZEMÍM
- TECHNICKÉ PROSTORY, PROVOZY A STROJOVNY
- TECHNICKÉ PROSTORY IT

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ / ÚROVEŇ 203,83 - 205,30 m.n.m./

OBJEKT 02

02/1	SCHODIŠTĚ	18,6 m ²
02/2	TECHNICKÉ PROSTORY A STROJOVNY	70,0 m ²
02/3	SCHODIŠTĚ	4,4 m ²
02/4	TECHNICKÉ PROSTORY A STROJOVNY	168,1 m ²

OBJEKT 03

03/1	TECHNICKÉ PROSTORY	130,8 m ²
03/2	TECHNICKÉ PROSTORY	130,8 m ²

OBJEKT 04

04/1	SCHODIŠTĚ	15,1 m ²
04/2	MŽ - EXPOZICE B	87,5 m ²
04/3	MŽ - EXPOZICE C	146,6 m ²
04/4	MŽ - EXPOZICE D	88,7 m ²
04/5	SKLADY A TECH. ZÁZEMÍ EXPOZIC B	90,6 m ²
04/6	SKLADY A TECH. ZÁZEMÍ EXPOZIC D	78,7 m ²
04/7	TECHNICKÝ PROSTOR A STROJOVNA	19,8 m ²

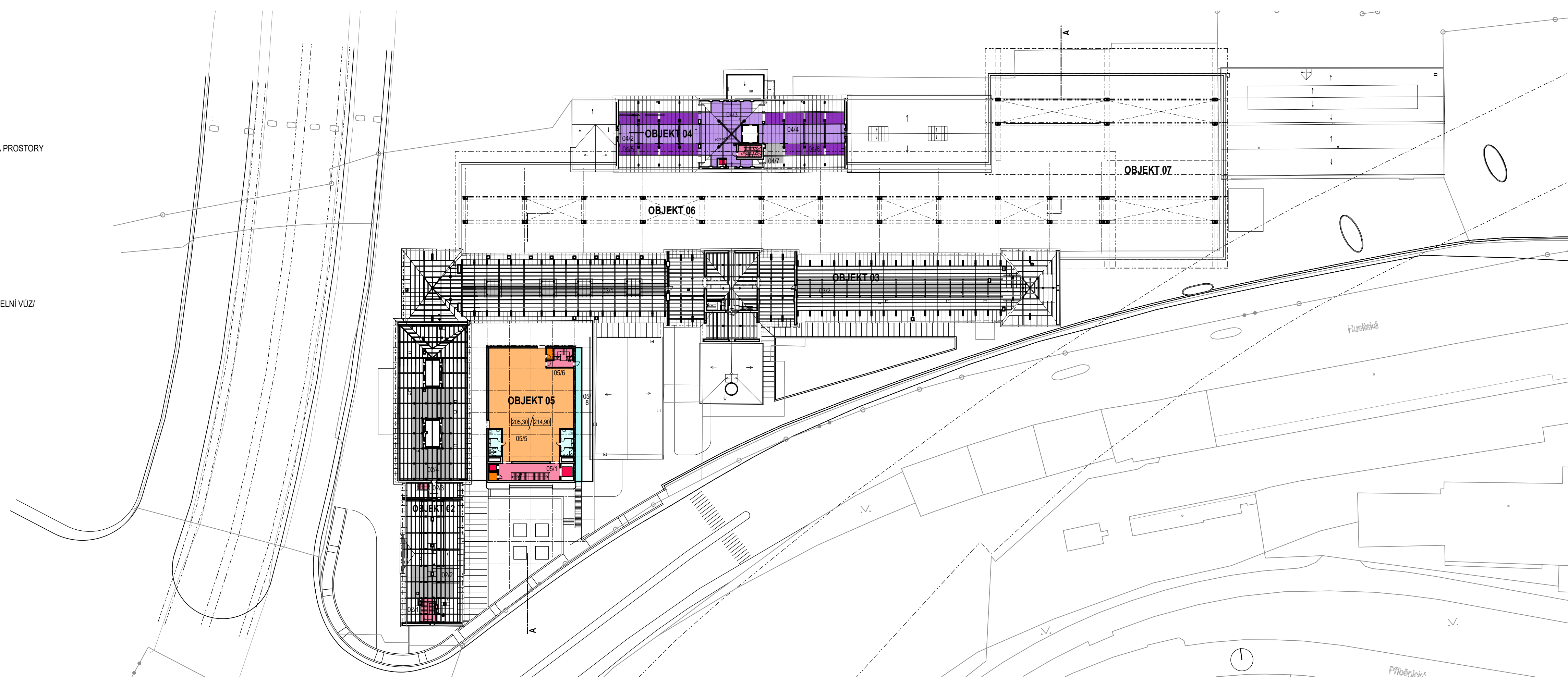
OBJEKT 05

05/1	SCHODIŠTĚ	56,5 m ²
05/2	ZÁZEMÍ - SKLAD	3,8 m ²
05/3	WC ŽENY	17,8 m ²
05/4	WC MUŽI	17,8 m ²
05/5	EXPOZICE ME I.	438,0 m ²
05/6	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ	21,2 m ²
05/7	SKLAD	3,9 m ²
05/8	ÚNIKOVÁ CHODBA	46,4 m ²

5. NADZEMNÍ PODLAŽÍ / ÚROVEŇ 214,90 m.n.m./

OBJEKT 05

05/1	SCHODIŠTĚ	56,5 m ²
05/2	ZÁZEMÍ - SKLAD	3,8 m ²
05/3	WC ŽENY	17,8 m ²
05/4	WC MUŽI	17,8 m ²
05/5	EXPOZICE ME III.	438,0 m ²
05/6	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ	21,2 m ²
05/7	SKLAD	3,9 m ²



MUZEUM ŽELEZNICE A ELEKTROTECHNIKY NÁRODNÍHO TECHNICKÉHO MUZEJA
MASARYKOVO NÁDRAŽÍ

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM

3NP / 5NP

0 5 10m

D.1/4

1:600

STUDIE - REVIZE 01 01/03/2021

LEGENDA OBJEKTŮ

- OBJEKT 01**
MUZEJNÍ NÁMĚSTÍ
- OBJEKT 02**
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA / REKONSTRUKCE
- OBJEKT 03**
ÚSTŘEDNÍ DÍLNY / REKONSTRUKCE, PŘÍSTAVBA
- OBJEKT 04**
VOZOVÉ DEPO / REKONSTRUKCE
- OBJEKT 05**
MUZEUM ELEKTROTECHNIKY / NOVOSTAVBA
- OBJEKT 06**
KRYTÉ KOLEJIŠTĚ / NOVOSTAVBA
- OBJEKT 07**
PŘESUVNA / REKONSTRUKCE, NOVOSTAVBA ZASTŘEŠENÍ
- OBJEKT 09**
REMÍZA / REKONSTRUKCE

4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ / ÚROVEŇ 210,10 m.n.m./

OBJEKT 05

05/1	SCHODIŠTĚ	56,5 m ²
	VÝTAH DO EXPOZICE ME / OSOBNÍ	
	VÝTAH OSOBNÁKLADNÍ 2,3x2,3m-2,5l / 33 osob	
05/2	ZÁZEMÍ - SKLAD	3,8 m ²
05/3	EXPOZICE ME II.	478,4 m ²
05/4	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ	21,2 m ²
05/5	SKLAD	3,9 m ²

OBJEKT 06

06/1	TECH.PROSTORY - STROJOVNY	63,6 m ²
06/2	TECH.PROSTORY - STROJOVNY	63,6 m ²
06/3	TECH.PROSTORY - STROJOVNY	63,6 m ²
06/4	TECH.PROSTORY - STROJOVNY	63,6 m ²
06/5	TECH.PROSTORY - STROJOVNY	55,0 m ²

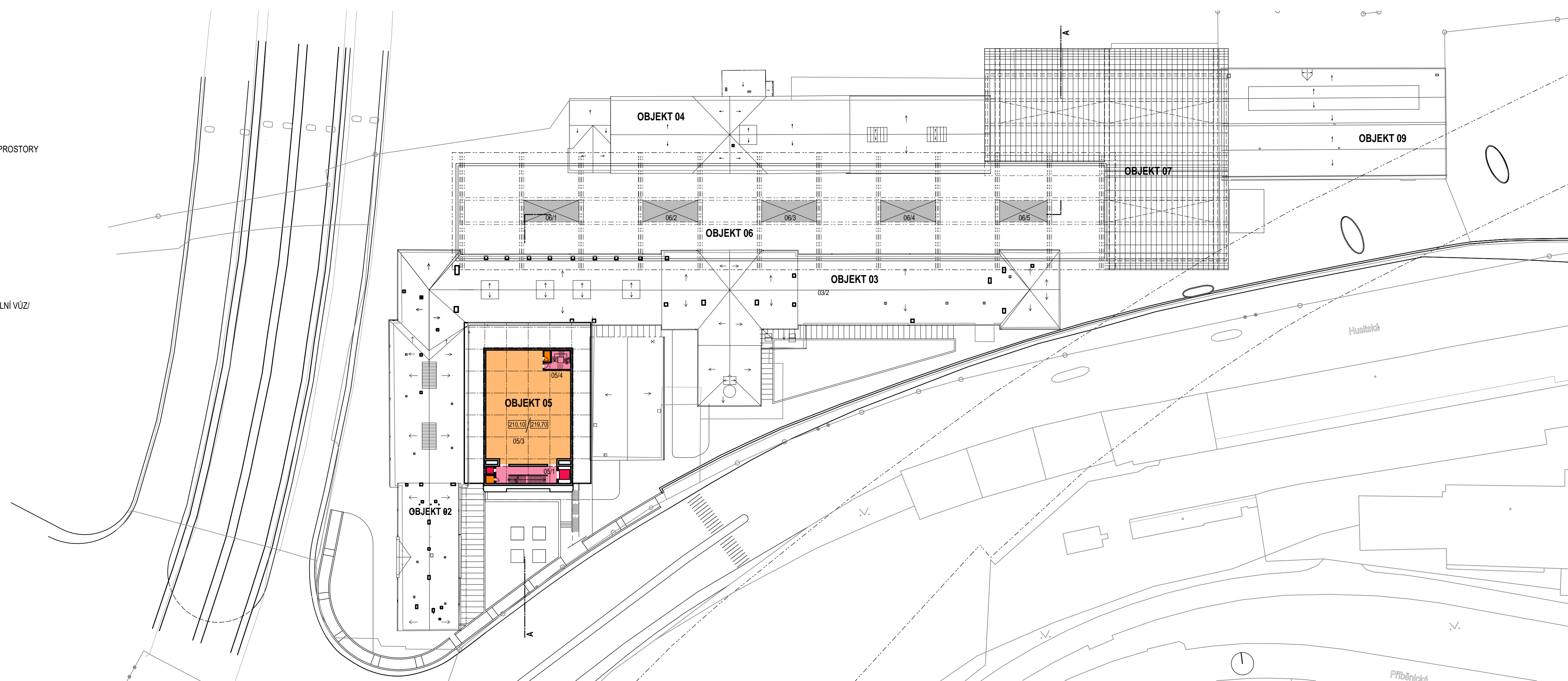
LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH

- SCHODIŠTĚ
- VÝTAH
- VEŘEJNÉ PROSTORY - NÁVŠTĚVNÍCI
- VZDĚLÁVACÍ PROSTORY, UČEBNY, SÁL A ZÁZEMÍ
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ NÁVŠTĚVNÍKŮ
- KONTROLOVANÝ PŘÍSTUP - NEVEŘEJNÉ KOMUNIKACE A PROSTORY
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
- ŠATNOVÉ ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
- PROVOZNĚ ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ
- KURÁTOŘI BADATELNY, ARCHIVY
- VEDENÍ MUZEA A SEKRETARIÁT
- EXPOZICE MUZEA ŽELEZNICE
- ZÁZEMÍ EXPOZICE MUZEA ŽELEZNICE
- EXPOZICE MUZEA ELEKTROTECHNIKY
- ZÁZEMÍ EXPOZICE MUZEA ELEKTROTECHNIKY
- TEMATICKÉ VÝSTAVY
- ZÁZEMÍ EXPOZICE TEMATICKÝCH VÝSTAV
- KONZUMAČNÍ PROSTORY / RESTAURACE, KAVÁRNA, JÍDELNÍ VŮZ/
- GASTROPROVOZY SE ZÁZEMÍM
- TECHNICKÉ PROSTORY, PROVOZY A STROJOVNY
- TECHNICKÉ PROSTORY IT

6. NADZEMNÍ PODLAŽÍ / ÚROVEŇ 219,70 m.n.m./

OBJEKT 05

05/1	SCHODIŠTĚ	56,5 m ²
	VÝTAH DO EXPOZICE ME / OSOBNÍ	
	VÝTAH OSOBNÁKLADNÍ 2,3x2,3m-2,5l / 33 osob	
05/2	ZÁZEMÍ - SKLAD	3,8 m ²
05/3	EXPOZICE ME IV.	478,4 m ²
05/4	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ	21,2 m ²
05/5	SKLAD	3,9 m ²



MUZEUM ŽELEZNICE A ELEKTROTECHNIKY NÁRODNÍHO TECHNICKÉHO MUZEA
MASARYKOVO NÁDRAŽÍ
NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM

4NP / 6NP
0 5 10m
D.1/5
1:600
STUDIE - REVIZE 01 01/03/2021

LEGENDA OBJEKTŮ

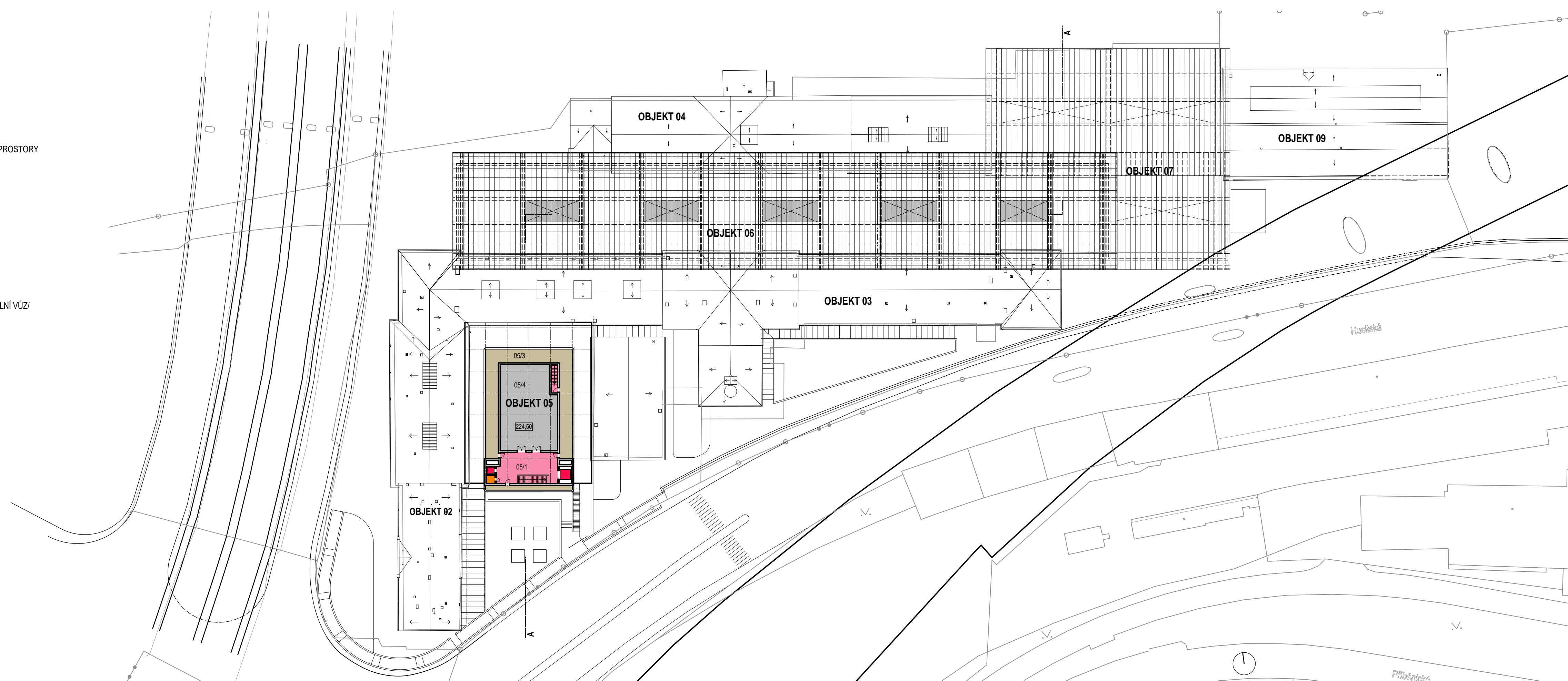
- OBJEKT 01**
MUZEJNÍ NÁMĚSTÍ
- OBJEKT 02**
ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA / REKONSTRUKCE
- OBJEKT 03**
ÚSTŘEDNÍ DÍLNY / REKONSTRUKCE, PŘÍSTAVBA
- OBJEKT 04**
VOZOVÉ DEPO / REKONSTRUKCE
- OBJEKT 05**
MUZEUM ELEKTROTECHNIKY / NOVOSTAVBA
- OBJEKT 06**
KRYTÉ KOLEJIŠTĚ / NOVOSTAVBA
- OBJEKT 07**
PŘESUVNA / REKONSTRUKCE, NOVOSTAVBA ZASTŘEŠENÍ
- OBJEKT 09**
REMÍZA / REKONSTRUKCE

LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH

- SCHODIŠTĚ
- VÝTAH
- VEŘEJNÉ PROSTORY - NÁVŠTĚVNÍCI
- VZDĚLÁVACÍ PROSTORY, UČEBNY, SÁL A ZÁZEMÍ
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ NÁVŠTĚVNÍKŮ
- KONTROLOVANÝ PŘÍSTUP - NEVEŘEJNÉ KOMUNIKACE A PROSTORY
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
- ŠATNOVÉ ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
- PROVOZNĚ ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ
- KURÁTOŘI BADATELNY, ARCHIVY
- VEDENÍ MUZEA A SEKRETARIÁT
- EXPOZICE MUZEA ŽELEZNICE
- ZÁZEMÍ EXPOZICE MUZEA ŽELEZNICE
- EXPOZICE MUZEA ELEKTROTECHNIKY
- ZÁZEMÍ EXPOZICE MUZEA ELEKTROTECHNIKY
- TEMATICKÉ VÝSTAVY
- ZÁZEMÍ EXPOZICE TEMATICKÝCH VÝSTAV
- KONZUMAČNÍ PROSTORY / RESTAURACE, KAVÁRNA, JÍDELNÍ VŮZI
- GASTROPROVOZY SE ZÁZEMÍM
- TECHNICKÉ PROSTORY, PROVOZY A STROJOVNY
- TECHNICKÉ PROSTORY IT

OBJEKT 05

05/1	SCHODIŠTĚ	98,8 m ²
	VÝTAH OSOBNÍ	
	VÝTAH OSOBNÁKLADNÍ 2,3x2,3m-2,5l / 33 osob	
05/2	ZÁZEMÍ - SKLAD	3,8 m ²
05/3	TECHNOLOGICKÝ A SERVISNÍ KORIDOR	217,4 m ²
05/4	STROJOVNY /VENKOVNÍ, ANTÉNY	248,7 m ²
05/5	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ	9,8 m ²



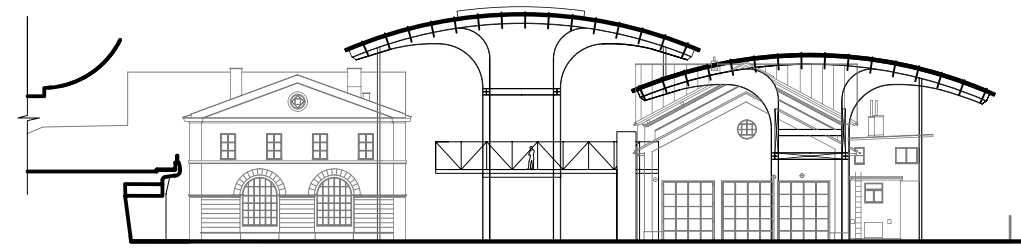
MUZEUM ŽELEZNICE A ELEKTROTECHNIKY NÁRODNÍHO TECHNICKÉHO MUZEA
MASARYKOVO NÁDRAŽÍ
NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM

STŘECHA
0 5 10m
D.1/6
1:600
STUDIE - REVIZE 01 01/03/2021

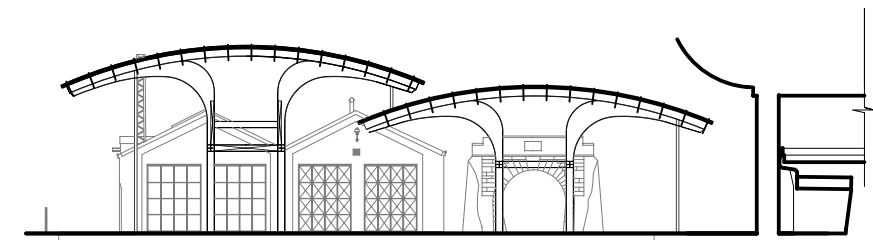
PŘEHLEDOVÁ TABULKA BILANCÍ PLOCH PO PATRECH DLE CHARAKTERU VYUŽITÍ A PŘÍSTUPNOSTI

REKAPITULACE	UŽITNÁ PLOCHA CELKEM	22846,33 m²
	UŽITNÁ PLOCHA PŘÍSTUPNÁ VEŘEJNOSTI	17975,10 m ² 78,68%
	UŽITNÁ PLOCHA PROVOZNÍ	4871,23 m ² 21,32%

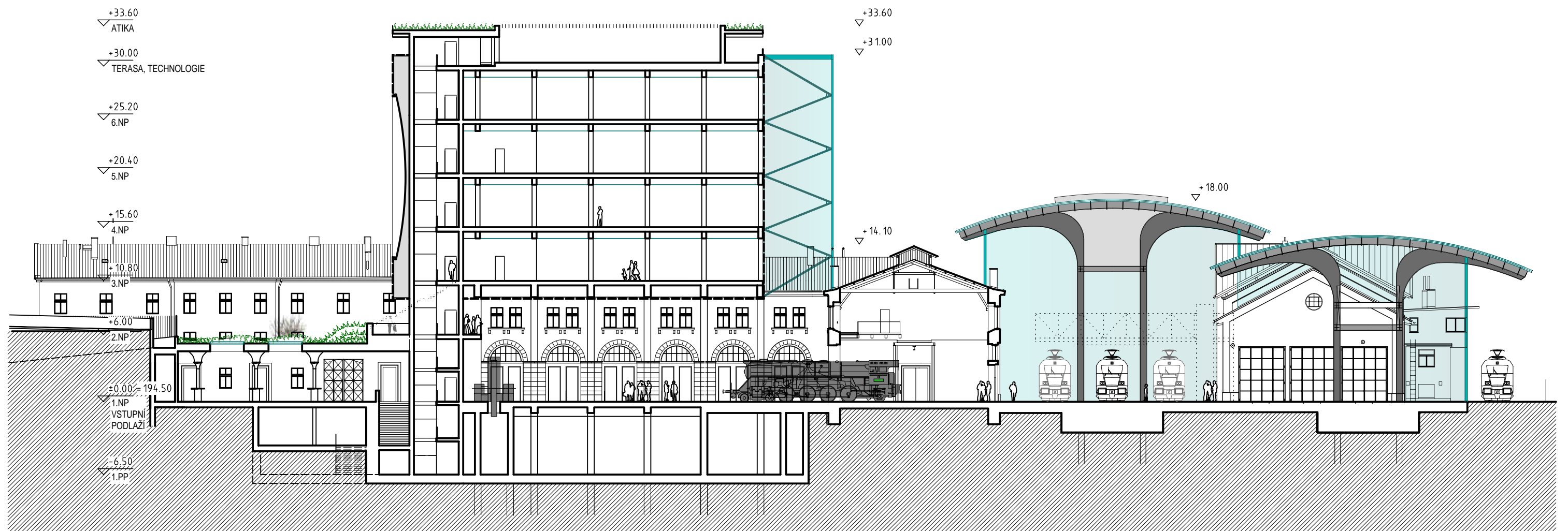
	Součty užitných ploch dle využití /m ² /	1PP		1NP		VLOŽENÉ		2NP		3NP		4NP		5NP		6NP		STŘECHA	
		VEŘEJNOST	PROVOZ	VEŘEJNOST	PROVOZ	VEŘEJNOST	PROVOZ	VEŘEJNOST	PROVOZ	VEŘEJNOST	PROVOZ	VEŘEJNOST	PROVOZ	VEŘEJNOST	PROVOZ	VEŘEJNOST	PROVOZ	VEŘEJNOST	PROVOZ
SCHODIŠTĚ	964,00	98,90	29,90	122,80	30,70		47,90	134,60	51,60	92,70	23,00	77,70		77,70		77,70			98,80
VÝTAH	95,40	7,50	4,50	15,90	7,30		2,90	15,90	2,90	7,70		7,70		7,70		7,70			7,70
VEŘEJNÉ PROSTORY - NÁVŠTĚVNÍCI	4238,90	298,70		3527,10				364,60		48,50									
VZDĚLÁVACÍ PROSTORY, UČEBNY, SÁL SE ZÁZEMÍM	1144,40	462,90	150,90	241,90				243,20	45,50										
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ NÁVŠTĚVNÍKŮ	411,70	64,10		197,00				44,10		35,50				35,50		35,50			
KONTROLOVANÝ PŘÍSTUP - NEVEŘEJNÉ KOM. A PROSTORY	739,90		43,30	91,20			86,10	301,90											217,40
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ	153,90		9,60	43,60			57,10	43,60											
ŠATNOVÉ ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ	156,30			15,60			82,80	57,90											
PROVOZNĚ ADMINISTRATIVNÍ ZÁZEMÍ	205,00			108,30			27,90	68,80											
KURÁTOŘI, BADATELNY, ARCHIVY	419,10							419,10											
VEDENÍ MUZEA A SEKRETARIÁT	192,80							192,80											
EXPOZICE MUZEA ŽELEZNICE	9005,70			7321,60				1361,30		322,80									
ZÁZEMÍ EXPOZICE MUZEA ŽELEZNICE	630,73			461,40						169,33									
EXPOZICE MUZEA ELEKTROTECHNIKY	1950,90			118,10						438,00		478,40		438,00		478,40			
ZÁZEMÍ EXPOZICE MUZEA ELEKTROTECHNIKY	78,00			43,40						7,70		7,70		7,70		7,70			3,80
TEMATICKÉ VÝSTAVY	353,60			353,60															
ZÁZEMÍ EXPOZICE TEMATICKÝCH VÝSTAV	54,40			54,40															
KONZUMAČNÍ PROSTORY /RESTAURACE, KAVÁRNA, JÍDELNÍ V./	314,10	58,00		256,10															
GASTROPROVOZY SE ZÁZEMÍM	388,10		132,70	255,40															
TECHNICKÉ PROSTORY, PROVOZY A STROJOVNY	1324,00		38,50	198,90				9,10		519,40		309,40							248,70
TECHNICKÉ PROSTORY IT	25,40						25,40												
UŽITNÁ PLOCHA CELKEM /m2/	22846,33																		
	Součty užitných ploch dle přístupnosti /m ² /																		
UŽITNÉ PLOCHY PŘÍSTUPNÉ VEŘEJNOSTI	17975,10	990,10		12154,10		0,00		2163,70		945,20		563,80		558,90		599,30		0,00	
UŽITNÉ PLOCHY PROVOZNÍ	4871,23		409,40	1310,20		330,10		1193,20		719,43		317,10		7,70		7,70			576,40



POHLED NA OBJEKT 03 A 04, ŘEZ KRYTÝM KOLEJIŠTĚM 06 - SCHEMA



POHLED NA OBJEKT 09, ŘEZ KRYTOU PŘESUVNOU 07 - SCHEMA

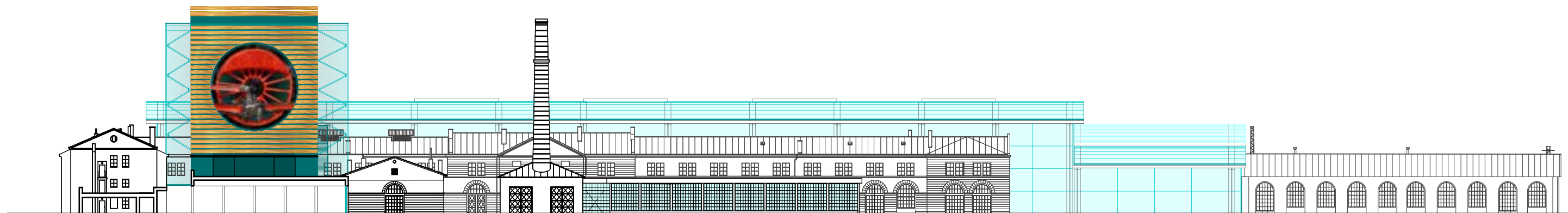


MUZEUM ŽELEZNICE A ELEKTROTECHNIKY NÁRODNÍHO TECHNICKÉHO MUZEA
MASARYKOVO NÁDRAŽÍ

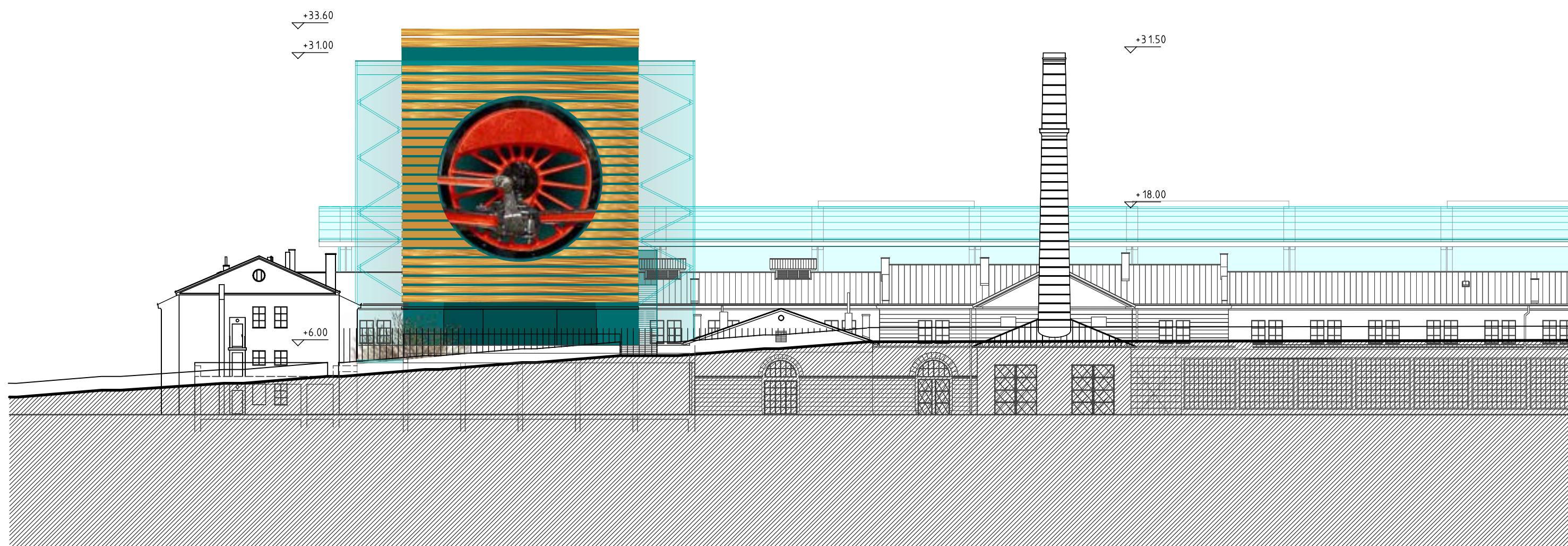
NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM

ŘEZ A-A D.2/1
1:350

STUDIE - REVIZE 01 01/03/2021



POHLED JIŽNÍ - CELKOVÉ SCHEMA





MUZEUM ŽELEZNICE A ELEKTROTECHNIKY NÁRODNÍHO TECHNICKÉHO MUZEA
MASARYKOVO NÁDRAŽÍ

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM

POHLED VÝCHODNÍ **D.3/2**
1:350

STUDIE - REVIZE 01 01/03/2021



01.



02.



03.



04.



01



02.



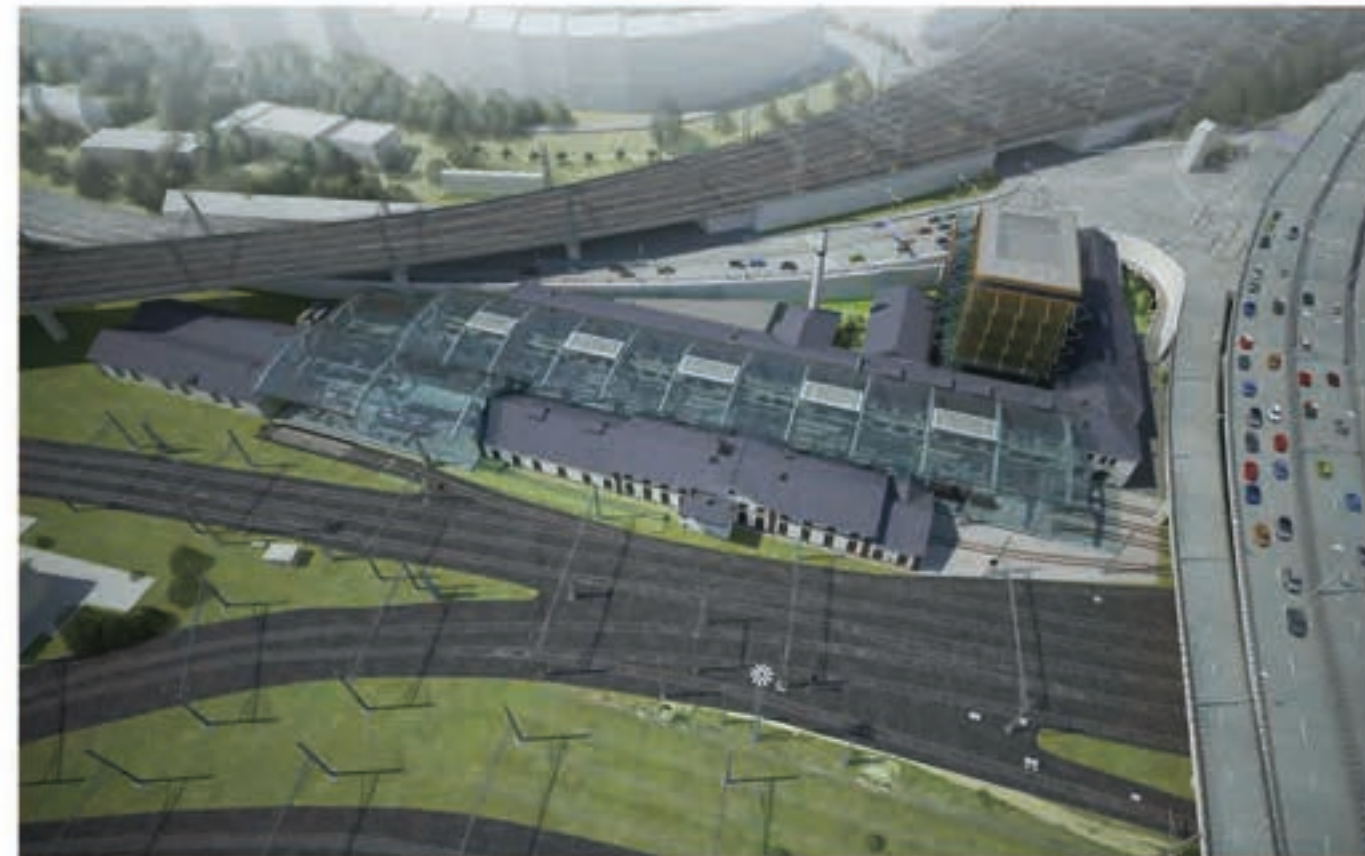
03.



04.



01.



02.



03.



04.



01.



02.



03.



04.

Seznam dokumentů dokladové části E.

- E.1 IPR - Vyjádření ke stavebnímu programu MŽE
- E.2.1 SUDOP - Varianata připojení na kolejový systém / 2 KOLEJE /
- E.2.2 SUDOP - Varianata připojení na kolejový systém / 3 KOLEJE /
- E.3 Situace předběžně projednaného připojení na síť PRE
- E.4. Smlouva o připojení na kolejový systém ČD
- E.5.1 Situace DUR Hotelu Hyberská, CBD Hyberská s.r.o.
- E.5.2 Situace DSP Hotelu Hyberská, CBD Hyberská s.r.o.
- E.6 Stanovisko MHMP Odbor památkové péče
- E.7 Stanovisko HSHMP
- E.8 Potvrzení ZJAV MŽE-NTM terénní část
- E.9 Stanovisko HZS
- E.10 Zakresy do 3D Modelu IPR

Ing. arch. M. Hein
Národní technické muzeum
Kostelní 42
170 78 Praha 7

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
NTM – 787/17-4	15624/17	Ing. arch. Křižan/KPU/5615	26-01-2018

Věc: Vyjádření ke stavebnímu programu pro zpracování architektonického, technického a provozního řešení projektu – Muzeum železnice a elektrotechniky Národního technického muzea, rekonstrukce a výstavba muzejního areálu

Investor: Národní technické muzeum
Datum dokumentace: 03/2017

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013.

Dne 15. 9. 2017 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření a stanovení předběžných podmínek k záměru Národního technického muzea na vybudování Muzea železnice a elektrotechniky v areálu bývalého lokomotivního depa Masarykova nádraží, a to zejména s ohledem na územní a metropolitní plán, dopravní plán a veřejný prostor. Posuzovanou dokumentací je stanovený stavební program a stavebně historický průzkum.

Muzeum železnice a elektrotechniky (dále jen „MŽE“) Národního technického muzea se bude nacházet v památkově chráněných objektech bývalého lokomotivního depa Masarykova nádraží v Praze. Řešené území je definováno ulicemi Trocnovská, Husitská, Severojižní magistrálou a železniční tratí Masarykovo nádraží – Libeň. Cílem zadání stavebního programu je poskytnout podklady pro vypracování řešení projektu muzea a uspořádání expozice dle libreta připravovaných expozic „Dvě století železnic“ a „Svět v sítích. Elektrotechnika, elektronika a informační dálnice“. Pro projekt se uvažuje s maximálním využitím stávajících památkově chráněných objektů a s výstavbou nových objektů, které mohou zastavovat stávající volné plochy areálu do předpokládané výše 3 NP a hloubky 1 PP. Součástí stavebního programu je dále návštěvnické zázemí včetně multifunkčního a projekčního sálu s učebnami a pracovní zázemí zaměstnanců.

K předloženému stavebnímu programu máme následující požadavky a doporučení:

1. Hlavní vstup do MŽE požadujeme situovat v západní části areálu ve vazbě na hlavní přístup pěších ve směru z centra města od Masarykova nádraží. Prostorové uspořádání areálu MŽE i vnitřní dispozice objektu budou tento přístup a pěší vazbu v maximální míře respektovat. V souladu s tímto požadavkem je navrhován objekt hotelu západně od Severojižní magistrály, kde je podél jeho severní fasády uvažována zklidněná přístupová cesta k areálu muzea.

2. Součástí návrhu bude řešení veřejných prostranství včetně návazností na okolní veřejná prostranství města a uvažované záměry v sousedství řešeného území (v souladu s požadavkem č. 7). Z hlediska veřejných prostranství považujeme za klíčová témata návrhu reprezentativní řešení předprostoru muzea a zajištění architektonicky kultivovaných, prostorově čitelných a komfortních pěších vazeb (primárně směrem od Masarykova nádraží, ale i z Husitské ulice).
3. V souladu s požadavkem č. 2 požadujeme do řešeného území zahrnout prostor pod estakádou Severojižní magistrály. Tento prostor požadujeme řešit jako architektonicky významné veřejné prostranství před hlavním vstupem do MŽE, které lze vhodně využít např. pro dočasné venkovní instalace apod. Navržené řešení nesmí znemožnit budoucí přestavbu Severojižní magistrály odlišného konstrukčního i výškového řešení, včetně možnosti odstranění tělesa estakády.
4. Návrh bude komplexním urbanistickým řešením celého areálu s důrazem na synergii novostaveb s památkově chráněnými objekty a jejich zapojení do okolního prostředí. Hmotový akcent stávajících budov i výstavbu nových objektů je nezbytné nenavrhnout pouze za účelem navýšení prostorových kapacit pro stálé expozice, ale primárně s cílem povýšit strukturu a kompozici areálu hodnotám a významu Národního technického muzea.
5. Prostorové uspořádání areálu a jeho provoz požadujeme koncipovat tak, aby byl umožněn volný průchod areálem směrem od Masarykova nádraží podél severní strany objektu č. p. 1221 a dále východním směrem k ulicím Husitská a Trocnovská. Jako veřejně přístupné prostranství, které je možné přes noc uzavřít, doporučujeme uvažovat dvůr mezi západním a středním traktem hlavní budovy (v okolí pozemku parc. č. 2537/95) s průchodem budovou směrem od Masarykova nádraží. Na tento dvůr i předprostor muzea u hlavního vstupu doporučujeme navázat doplňkové funkce v parteru, např. kavárnu apod.
6. Požadujeme maximální možnou redukci návštěvnických parkovacích míst (tedy zajištění pouze minimálního počtu stání) v souladu s výpočtem dle § 32 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy, dále jen „PSP“). Požadujeme neumisťovat odstavné plochy návštěvnických stání v západní části areálu u hlavního vstupu a v prostoru pod estakádou Severojižní magistrály, kde lze uvažovat pouze nezbytná stání pro zásobování či vyhrazená stání pro handicapované. Důvodem je vyloučení negativního vlivu dopravy v klidu na kvalitu veřejných prostranství u významné kulturní instituce. Základním východiskem návrhu by měla být premisa, že návštěvníci se do areálu snadno dopraví veřejnou dopravou (území je kvalitně obslouženo, čemuž odpovídá i jeho zařazení do zóny „01“ dle § 32 PSP, přílohy č. 3) nebo pěšky.
Minimální odstavnou plochu s návštěvnickými stáními, bude-li v návrhu uvažována, požadujeme situovat ve východní části areálu s napojením na ulice Trocnovská nebo Husitská. Upozorňujeme, že z hlediska platného územního plánu je v této části areálu parkovací a odstavné plochy možné umisťovat pouze ve funkční ploše DZ (tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály), tedy pod stávající železniční estakádou, a to v souladu s doplňkovým funkčním využitím. Navazující plochy jsou územním plánem vymezeny ve funkčních plochách ZMK (zeleň městská a krajinná), jejichž funkční využití umístění parkovacích a odstavných ploch pro účely muzea neumožňuje.
7. Prostorové uspořádání areálu MŽE je nezbytné koordinovat se stávajícími stavbami dopravní infrastruktury i s budoucími záměry v okolí. Zásadním tématem této koordinace by měla být návaznost veřejných prostranství za účelem zajištění přirozených, logicky uspořádaných a bezbariérových pěších vazeb.

Z tohoto důvodu doporučujeme stavební program doplnit o podklady následujících staveb a záměrů:

- přesný polohopis a výškopis tubusu metra, který je situován v těsné blízkosti hlavní budovy MŽE (Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.)
- zástavba Masaryk Station Development, především objektu hotelu v nároží ulice Hyberská a Severojižní magistrály (investor Penta Investments, s.r.o., projektant Schindler Seko Architects, s.r.o.)
- rekonstrukce Masarykova nádraží a přemostění kolejiště (investor SŽDC, s.o., projektant Sudop Praha, a.s.)
- projekt Nové spojení 2 (investor SŽDC, s.o.)

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem

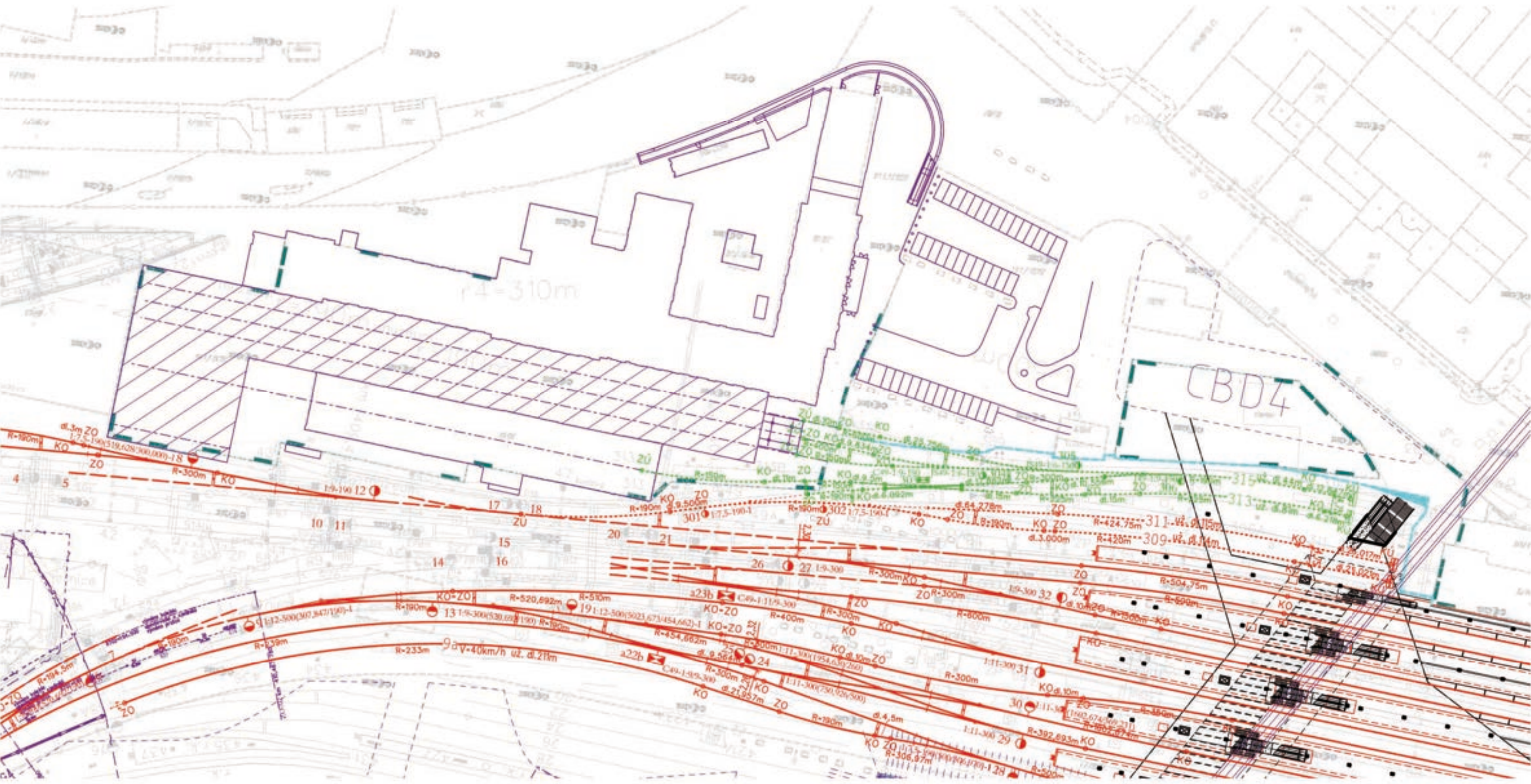
IPR PRAHA
 Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
 Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
 IČ: 70883858 příspěvková organizace

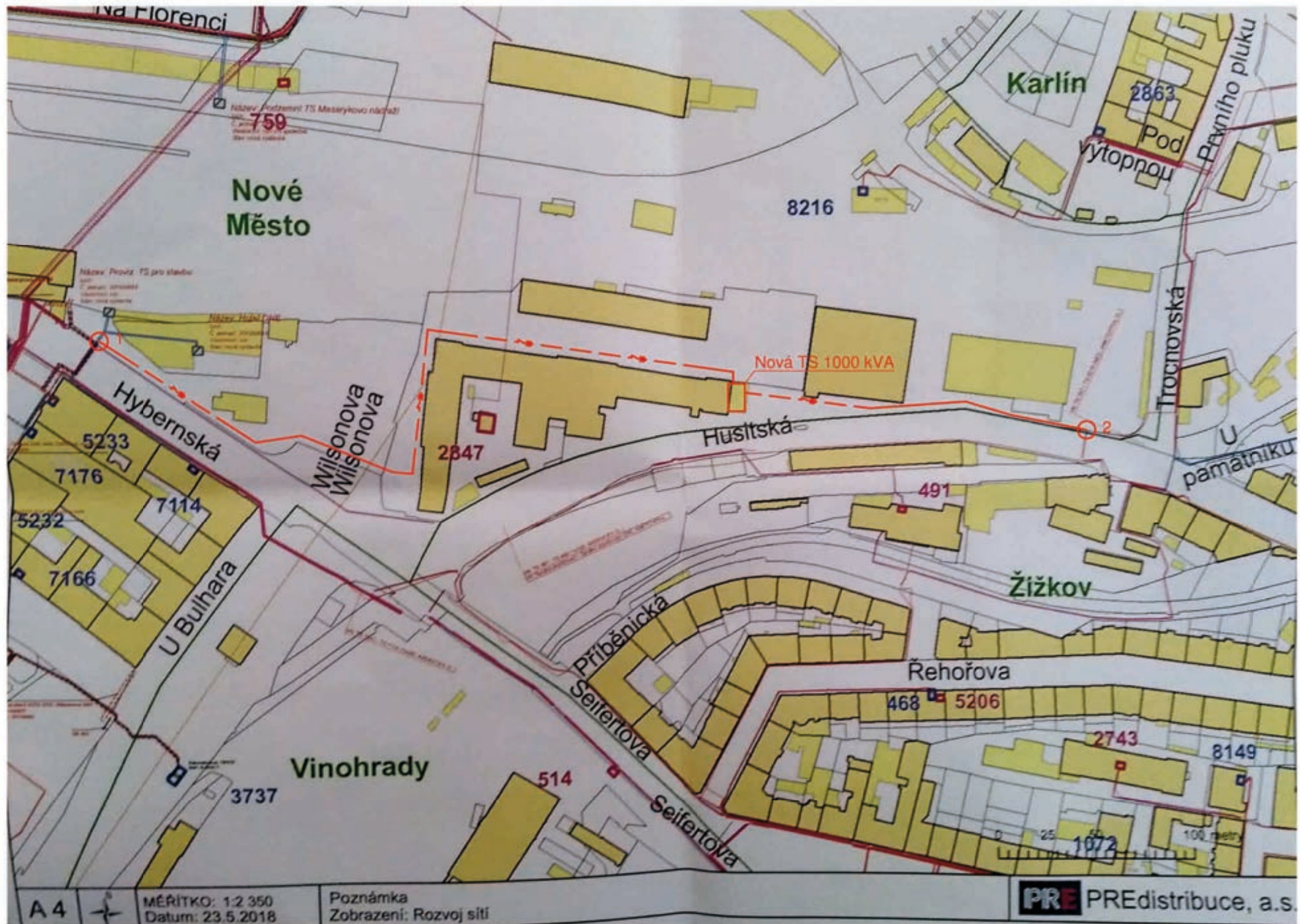

Mgr. Ondřej Boháč
 ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát
- 2/ MHMP/OPP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – Mgr. Jiří Skalický
- 3/ IPR Praha – RED
- 4/ IPR Praha – KPU
- 5/ IPR Praha – KVP
- 6/ IPR Praha – KDI
- 7/ IPR Praha – spisovna + spis







Varianty připojení železničního muzea na síť PREdi

1: VN připojení od nově budovaného hotelu One

2: VN připojení od Trocnovské

--- VN kabel v zemi, 22 kV AXEKVCEY

K

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA č. 08/2014

E.4.1

1. Příkazník : RUTR, spol. s r.o.
Chodovská 7, 141 00 Praha 4
IČ : 49244515
DIČ : CZ49244515
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C,
vložka 20584
za níž jednají pan Zbyněk Rudolf, jednatel společnosti
a pan Milan Sedlmayer, jednatel společnosti
Bankovní spojení: Komerční banka Praha 4
Číslo účtu: 65501041/0100

a

2. Příkazce : Národní technické muzeum
Kostelní 1320/42, Praha 7- Holešovice
IČ : 00023299
DIČ : CZ00023299
Zastoupena : Bc. Karel Ksandr, generální ředitel
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 34337111/0100

Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, uzavřeli následující příkazní smlouvu.

I.

Příkazník zajistí pro příkazce provozování dráhy ve smyslu § 22 a násl. zákona č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů na dráze – vlečce specifikované v článku II.

II.

Příkazce je vlastníkem dráhy ve smyslu § 20 a násl. zákona č. 266/94 Sb., přičemž dráhou je pro tento případ dráha vlečka - „NTM Praha, Masarykovo nádraží“, která je specifikována takto :

- příjezdová kolej **1U** od kolej. styku za výhybkou č.18 až k přesuvně
- kolej průběžná halou bývalého vozového depa začínající kolej. Stykem za výhybkou 303 a pokračující jako kolej **3D** až k přesuvně
- kolej **1D** od přesuvny ke konci koleje
- kolej podél haly bývalého vozového depa od kolej. styku za výhybkou 209 pokračující jako kolej **5D** až k přesuvně
- kolej **317** procházející dvoranou od kolej. styku za výhybkou 209 pokračující jako kolej **6D** až k přesuvně

III.

Ke splnění předmětu této smlouvy se příkazce zavazuje vybavit příkazníka zplnomocněním k jednání Drážním úřadem za účelem vyřízení administrativních kroků k udělení úředního povolení k provozování dráhy na uvedené dráze podle § 11 zák. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškeré potřebné technické a administrativní podklady nutné pro provozování dráhy. Příkazník neodpovídá za závazky ani pohledávky vzniklé příkazci v souvislosti s provozováním dráhy do dne podpisu této smlouvy.

I

IV.

K řádné realizaci předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje :

Zajišťovat provozování dráhy na vlečce to zejména :

- provádět periodický dozor nad provozováním dráhy ve smyslu platných právních norem, zajistit stavebně technický dohled nad stavem dráhy ve smyslu platných právních norem, zejména zákona č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 177/95 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, plnění následných vyhlášek, předpisů a usnesení vlády pro provozování dráhy, to znamená zajistit:
 - vytvoření a aktualizaci smluv a předpisů,
 - vytvoření a aktualizaci vnitřních předpisů,
 - vykonávání stavebně technického dohledu včetně prohlídek a měření s vypracováním příslušné dokumentace,
 - plánování průběžné údržby včetně kalkulace nákladů,
 - zastupování před orgány státní správy a státního dozoru ve věcech vlečky,
 - provádění dohledu na dodržování vyhlášky č. 101/1995 Sb. (zdrav.způsobílost),
 - plánování oprav investičního charakteru s dostatečným předstihem.
- zajistit ve smyslu § 20 zák. č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů běžnou technickou údržbu dráhy zahrnující základní údržbu dopravní cesty včetně sdělovacího a zabezpečovacího zařízení, tj: drobnou údržbu dráhy vlečky, tak aby byla zajištěna bezpečnost a plynulost drážní dopravy,
- na základě požadavků vlastníka dráhy spolupracovat při přípravě a realizaci investičních a stavebních akce na dráze,
- neprodleně informovat vlastníka dráhy o podstatných změnách stavu dráhy a dalších okolnostech ohrožujících provozování dráhy ve smyslu zákona č.266/94 Sb. a vyhlášky č.177/95 Sb.

V.

Provozování drážní dopravy na vlečce bude zajišťovat příkazce smluvně s provozovatelem drážní dopravy. Čištění dráhy od sněhu, ledu a nánosů bude příkazce zabezpečovat na své náklady.

VI.

O předání dráhy k jejímu provozování příkazníkem bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.

VII.

Za realizaci této smlouvy přísluší příkazníkovi :

- Roční odměna ve výši 12.400,- Kč + DPH v zákonem předepsané výši.
- Právo fakturovat vzniká příkazníkovi vždy po skončení čtvrtletního období ve výši ¼ roční částky.
- Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a jako číslo objednávky bude číslo této smlouvy.
- Příkazce je povinen zaplatit fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení faktury příkazci. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu příkazce.

VIII.

- Příkazník odpovídá příkazci za škodu způsobenou porušením povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy zejm.zák. 266/1994 Sb.ve znění pozdějších předpisů.
- Škody způsobené závadami dráhy, které příkazník nemohl při plnění ustanovení této smlouvy odstranit, budou hrazené příkazcem.

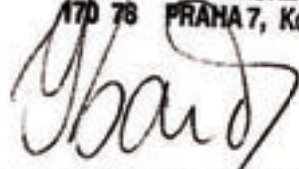
2

IX.

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 6 let od 1. října 2014 do 30. září 2020. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Tato výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce, který nastane po doručení písemné výpovědi do sídla druhé smluvní strany.
- 2) Platnosti i účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodným dnem je den podpisu strany podepisující jako poslední.
- 3) Obsah této smlouvy může být změněn pouze písemnou formou a po dohodě obou smluvních stran pouze formou číslovaných dodatků. Ústní ujednání, která nebudou předmětem dodatků této smlouvy, nebudou platná ani účinná.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích.

V Praze dne 29.září 2014

NÁRODNÍ TECHNICKÉ MUZEUM
170 78 PRAHA 7, Kostelní 42



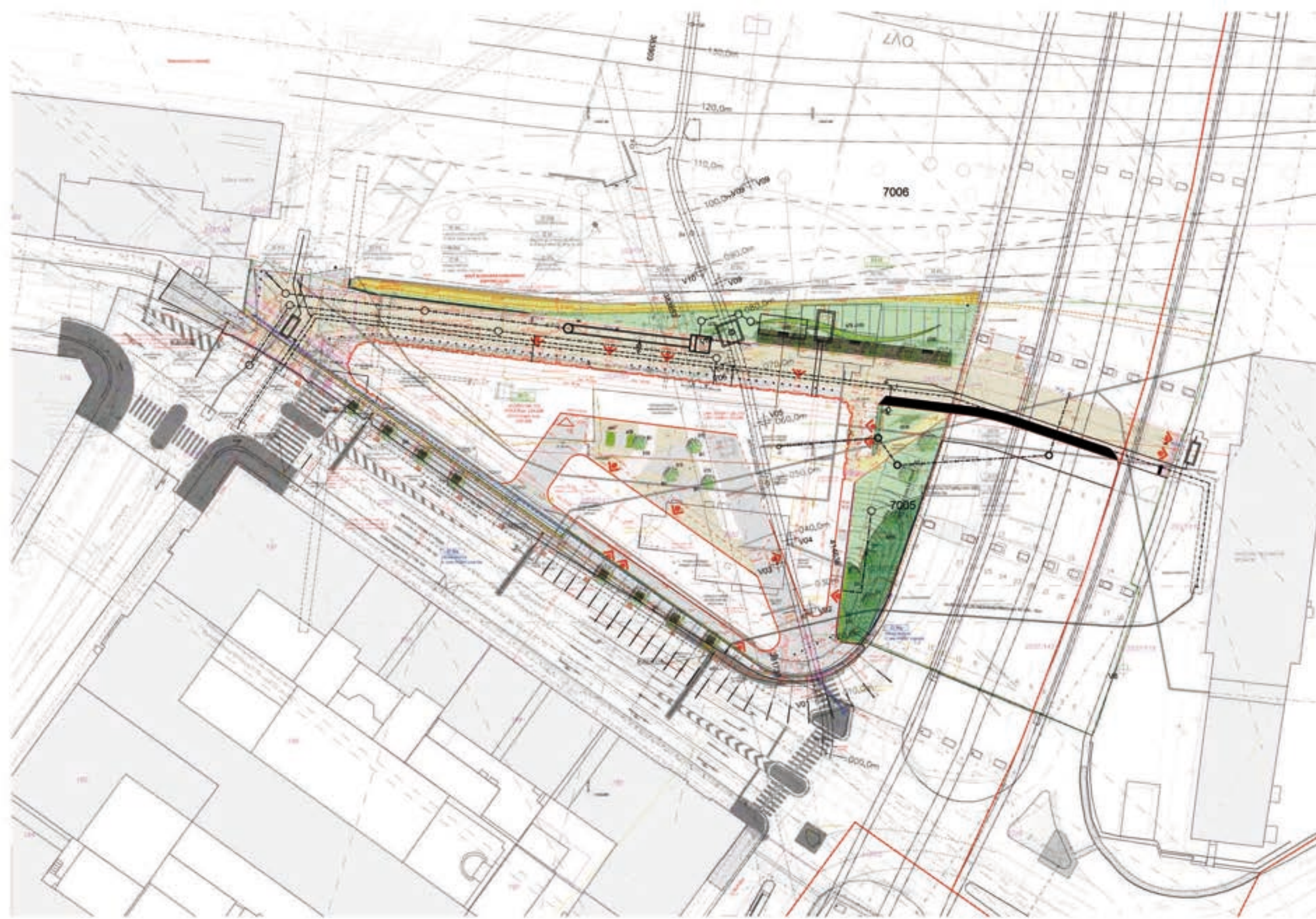
Příkazce:
Národní technické muzeum
Bc. Karel Kšandr
generální ředitel

V Praze dne 30.září 2014

RUTR, spol. s r.o.
141 00 Praha 4, Čusova 7
tel.: 271 761 005, 272 767 973
fax: 271 760 428
IČ: 48534514 DIČ: CZ48534514



Příkazník:
RUTR, spol. s r.o.
Milan Sedlmayer
jednatel



LEGENDA	
	Existujúce budovy
	Nové budovy
	Existujúce parkovacie miesta
	Nové parkovacie miesta
	Existujúce cesty
	Nové cesty
	Existujúce zelene
	Nová zelene
	Existujúce výškové údaje
	Nové výškové údaje
	Existujúce hranice
	Nové hranice

STAVBY A OPRAVY	
	Existujúce budovy
	Nové budovy
	Existujúce parkovacie miesta
	Nové parkovacie miesta
	Existujúce cesty
	Nové cesty
	Existujúce zelene
	Nová zelene
	Existujúce výškové údaje
	Nové výškové údaje
	Existujúce hranice
	Nové hranice

MATERIÁL A VÝŠKOVÉ ÚDAJE	
	Existujúce budovy
	Nové budovy
	Existujúce parkovacie miesta
	Nové parkovacie miesta
	Existujúce cesty
	Nové cesty
	Existujúce zelene
	Nová zelene
	Existujúce výškové údaje
	Nové výškové údaje
	Existujúce hranice
	Nové hranice

MATERIÁL A VÝŠKOVÉ ÚDAJE	
	Existujúce budovy
	Nové budovy
	Existujúce parkovacie miesta
	Nové parkovacie miesta
	Existujúce cesty
	Nové cesty
	Existujúce zelene
	Nová zelene
	Existujúce výškové údaje
	Nové výškové údaje
	Existujúce hranice
	Nové hranice

MATERIÁL A VÝŠKOVÉ ÚDAJE	
	Existujúce budovy
	Nové budovy
	Existujúce parkovacie miesta
	Nové parkovacie miesta
	Existujúce cesty
	Nové cesty
	Existujúce zelene
	Nová zelene
	Existujúce výškové údaje
	Nové výškové údaje
	Existujúce hranice
	Nové hranice

SEBM

SEBM s.r.o. - Stavebný úrad
 Bratislava, Slovensko
 IČO: 45255282
 DIČ: SK2023217812

HOTEL HYBERNSKA
 Miesto: 1. Etáž, 1. poschodie

Projektant: SEBM s.r.o.
 Vypracoval: J. Štefánik
 Dátum: 15.10.2024

SEBM s.r.o. - Stavebný úrad
 Bratislava, Slovensko
 IČO: 45255282
 DIČ: SK2023217812

AKORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES



- Dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Pavlína Cihelková

MHMP 2189380/2022

236 002 297

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 5/0

S-MHMP 1742461/2021

Datum:

22.11.2022

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti: České republiky, kterou podalo Národní technické muzeum

IČ 00023299, Kostelní 1320/42, 170 78 Praha 7 (příslušné hospodařit s majetkem státu), a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci **realizace muzea železnice a elektrotechniky č.p. 1221 na parc.č. 2537/93, 2537/95, 2537/115, 2537/202, 2546, 2547, 2548, k.ú. Nové Město, ul. Husitská 1a, Praha 8**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41343/1-2047 (součást Masarykova nádraží) a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v opravě a stavebních úpravách stávajících budov čp. 1221 v areálu Masarykova nádraží, včetně záměru novostavby – v konverzi a muzea železnice a elektrotechniky Národního technického muzea (dále jen NTM):

Objekt 01 – muzejní náměstí:

- odstranění stávajících povrchů náměstí,
- vytvoření předpokládané nástupní plochy pro muzeum včetně vytvoření rampy napojující vstupní část s Husitskou ulicí, blíže nespecifikováno, dle upřesnění zpracovatele bude řešeno ve spolupráci s vlastníkem v dalším stupni PD.

Objekt 02 – rekonstrukce administrativní budovy (původně dílny a kanceláře):

úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst.1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání).

Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky

Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, 170 78 Praha 7 (ds: f8vxca8)

II. Na vědomí

NPÚ ÚOP PR

- odstranění rušivých novodobých konstrukcí a vestaveb (na podkladě SHP) – úprava dispozice na vstupní část se sociálním zázemím návštěvníků, zaměstnanců a gastroprovozu (zázemí restaurace navržené v objektu č. 5), při zachování nosných konstrukčních prvků, hmota, zastřešení a patrování zůstává stávající.

Objekt 03 – rekonstrukce ústředních (bývalých strojních) dílen včetně přístavby:

- odstranění rušivých novodobých konstrukcí a vestaveb (na podkladě SHP) – návrat k původní dispozici s využitím jako výstavní prostory se zázemím při zachování nosných konstrukčních prvků (Howeovy svorníky), v patře vzdělávací a studijní prostory a prostory pro prezentaci méně hmotných a objemných exponátů, nad západní částí realizování vyhlídkové galerie,
- novostavba přízemního objektu haly strojů o lichoběžníkovém půdorysu přisazená k objektu 02, napojená cca 6 m širokým lemem s proskleným zastřešením (délka novostavby cca 54 m, šířky cca 8 – 24 m, výška cca 5 m), dle upřesnění zpracovatele kombinovaná zděná/ocelová konstrukce s bočními stěnami transparentními a s průmyslovým zasklením v pravidelném rastru.

Objekt 04 – rekonstrukce vozového depa (bývalá lakovna):

- z větší části odstranění rušivých novodobých konstrukcí a vestaveb (na podkladě SHP), obnova původních vjezdnic portálů,
- využití pro výstavní prostory, v patře vzdělávací a studijní prostory a prostory pro prezentaci méně hmotných a objemných exponátů při západním průčelí provozně technické a restaurátorské zázemí.

Objekt 05 – novostavba muzea elektrotechniky:

- novostavba 7 NP, 1 PP – 6 NP muzejní prostory, 7. NP strojovny technologií + vyhlídková terasa ($\pm 0 = 194,50$ m n. m. výška atiky + 33,60 m = 228, 10 m n. m., 1. PP = - 6,5 m = 188 m n. m., rozměry cca 18/27 m), železobetonový skelet založený na vrtaných pilotách, s monolitickým jádrem a dvouplášťovým obvodovým pláštěm – vnitřní - sendvičové lamely s Cu povrchem, vnější – příhradové nosníky se zasklením izolačním trojsklem částečně s fotovoltaickými prvky – blíže nespecifikováno.

Objekt 06 – rekonstrukce a novostavba krytého kolejiště:

- vytvoření nové prezentační plochy evokující nádražní halu,
- nové prosklené opláštění - s nerezovou konstrukcí zastřešenou oblouky vykonzolovanými nad stávající objekty 03 a 04 a se strojovny VZT na střeše, výška 18 m, dle upřesnění projektantů bude tloušťka konstrukce upřesněná podrobným statickým návrhem.

Objekt 07 – rekonstrukce přesuvny + novostavba:

- novostavba zastřešení - oceloskleněná konstrukce, zastřešení oblouky tvarově zdvojenými a výškově rozčleněnými a se strojovny VZT na střeše, výška cca 17 m,
- využití - součást výstavního prostoru,

Objekt 09 – rekonstrukce remízy a lokomotivní montovny:

- oprava stávajících konstrukcí dvoulodí včetně obnovy původních oken do Husitské ulice a zajištění proti vniknutí a vandalismu (blíže nespecifikováno),
- umístění portálu tunelu Buštděhradské dráhy k jižní straně budovy.

Celkové technické a dopravní řešení:

- nucené větrání v objektech 02 – 05,
- ve stávajících objektech řešeno vytápění lokálně, v novostavbách (objekty 05, 06, 07) variantně navrženo teplovzdušné vytápění a chlazení s instalací kondenzačních jednotek na bázi tepelných čerpadel (strojovny uvažovány na střeších objektů a v nevyužitém podkroví,

- vstupy a vjezd ze západní strany areálu, napojené na Hybernskou ulici,
- pěší přístup z východu, od Husitské ulice chodníkem – rampou.

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Příprava navrhovaných prací, v rozsahu předložené architektonické studie „MUZEUM ŽELEZNICE A ELEKTROTECHNIKY NÁRODNÍHO TECHNICKÉHO MUZEA – MASARYKOVO NÁDRAŽÍ“, kterou zpracovala Ing. Arch. Mariana Remlová a kolektiv, v 03/2021, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á** za těchto základních podmínek:

1. Architektonický novotvar proskleného zastřešení volného prostoru (objekty 06 a 07) a plášť novostavby (objekt 05) bude zpracován v několika variantách a zákřesem do fotografií z pohledově exponovaných míst. Varianty řešení budou předloženy k posouzení MHMP OPP v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace.
2. Viditelné tesařské i litinové konstrukční prvky budou i po rekonstrukci pohledově prezentovány.
3. Autentické konstrukční, řemeslné a uměleckořemeslné prvky budou zachovány, neopravitelné nebo chybějící lze nahradit kopiemi. Bude zpracován průzkum stavu se stanovením rozsahu zachovaných a doplňovaných prvků včetně navržení způsobu jejich obnovy. Průzkum a návrh obnovy bude předložen k posouzení MHMP OPP v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace.
4. Fasády historických budov budou rehabilitovány včetně výplní otvorů, tzn. budou uvedeny do stavu před nevhodnými novodobými zásahy. Bude zpracován detailní způsob obnovy těchto fasád a předložen k posouzení MHMP OPP v procesu vydání závazného stanoviska v dalším stupni projektové dokumentace.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 29.10.2021 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené obnovy, stavebních úprav a dostavby předmětné kulturní památky v rozsahu předložené architektonické studie.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady: architektonickou studii, souhlasné vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (dále jen IPR) ze dne 26.1.2018, a z 05/2019 požadavky a doporučeními.

MHMP OPP požádal dne 2.11.2021 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/90525/2021 ze dne 16.5.2022. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. *Architektonický novotvar proskleného zastřešení volného prostoru (objekty 06 a 07) bude zpracován v několika variantách a zákresem do fotografií z pohledově exponovaných míst bude doloženo jeho působení v širších vztazích. V rozpracovanosti bude návrh konzultován s NPÚ ÚOP PR.*
2. *Viditelné tesařské i litinové konstrukční prvky budou i po rekonstrukci pohledově prezentovány.*
3. *Autentické konstrukční, řemeslné a uměleckořemeslné prvky je nutno zachovat, prokazatelně neopravitelné nebo chybějící lze nahradit pouze tvarovými a materiálovými kopiemi. V navazujícím stupni PD bude stanoven rozsah zachovaných a doplňovaných prvků včetně stanovení způsobu jejich obnovy.*
4. *Fasády historických budov budou včetně výplní otvorů rehabilitovány, tzn. uvedeny do stavu před nevhodnými novodobými zásahy. V navazujícím stupni PD bude stanoven detailní způsob obnovy fasád stávajících historických objektů.*
5. *Forma a objem novostavby muzea elektrotechniky budou prověřeny ve variantách s důrazem na možnost snížení objektu a doplněny o zákresy do fotografií z pohledově exponovaných míst. Návrh bude v rozpracovanosti konzultován s NPÚ ÚOP PR.*

A s tímto upozorněním:

*Upozorňujeme, že dotčené území můžeme klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Proto je povinností stavebníka již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (<http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést v dostatečném předstihu veškerých zemních prací **záchranný archeologický výzkum**, jehož náklady hradí stavebník. Archeologické pracoviště vhodné pro tuto práci doporučí Pražská archeologická komise. O jejím názoru je možno se informovat v archeologickém odboru Národního památkového ústavu v Praze, Na Perštýně 12, Praha 1, tel.: 234 653 307 (Dr. Lochmann). O podmínkách archeologického výzkumu bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 21 - 22 zák. 20/1987 Sb.). Stavebnímu úřadu bude předloženo písemné potvrzení o provedení archeologického výzkumu.*

Ve svém zdůvodnění NPÚ mimo jiné píše, citace části zdůvodnění:

„...Předmětné budovy jsou součástí areálu Masarykova nádraží. Dnešní Masarykovo nádraží v Hyberské ulici čp. 1014 bylo navrženo J. Pernerelem (kolejiště) a A. Jünglingem (budovy) jako konečná stanice Olomoucko-pražské a Vídeňské severozápadní dráhy. Pražské nádraží mělo být jedním z největších na pevnině nejen rozlohou a počtem kolejí, ale i velikostí a výstavností četných budov. Bylo vystavěno společenstvím firem bratří Kleinů a Vojtěcha Lanny v letech 1844-1845. Dnešní nádraží je souborem řady budov různého stáří.

V prvních desetiletích byl areál nádraží rozdělen hradbami (bránou s několika vraty) na tzv. vnitřní a vnější nádraží, přičemž vnitřní nádraží zahrnovalo sestavu budov odjezdové a příjezdové haly s nástupišti pro cestující a skladové kapacity (v nejstarším časovém období ještě vlečku do celnice), vnější nádraží především saturovalo vnitřní potřeby železničního provozu (depa, výtopny, zauhlovací zařízení apod.). Po zbourání hradební linie byl prostor nádraží postupně sjednocen (1874). Po druhé světové válce byly provedeny rozsáhlé úpravy

areálu a došlo ke zkrácení haly CI a zkrácení délky koleji, jednotlivá nástupiště byla přestřešena současnými přístřešky - „vlaštovkami“. Na konci minulého tisíciletí pak bylo zrušeno depo Praha – Střed.

Budovy, které jsou nyní předmětem návrhu, tj. bývalé dílny a kanceláře, dnes administrativní budova (výstavba 1850 – 1854), ústřední dílny - bývalé strojní dílny s kotelnou a halou parního bucharu (výstavba 1845, buchar 1850 - 1854), bývalá lakovna, později vozové depo (výstavba 60. – 90. léta 19. stol.), přesuvna a dvojlodní část západní lokomotivní remízy (výstavba 60. – 90. léta 19. stol.), navržené A. Jünglingem, byly před sjednocením nádraží v roce 1874 součástí vnějšího nádraží.

Na přelomu tisíciletí byly budovy a plochy tvořící dnešní muzejní areál převedeny do majetku Národního technického muzea se záměrem zřízení Muzea železnice (viz Usnesení vlády č. 1147/2000 z 15. 11. 2000 a Programové prohlášení vlády ČR z 08/2004).

Areál Masarykova nádraží je kulturní památkou chráněnou ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, se všemi konstrukcemi a plochami, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (v tomto případě zdivo, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné i výplňové (v tomto případě fasády, výplně, podlahy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech dalších autentických historických prvků a detailů). Chráněno je též rozložení staveb v areálu.

Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelně neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Při rekonstrukci a opravách těchto staveb je nutno vycházet z poslední hodnotné dochované historické vrstvy. Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Stavebním úpravám a rekonstrukcím kulturních památek musí předcházet podrobný stavebně historický průzkum, soupis dochovaných historických prvků a v případě nutnosti provedení restaurátorských prací i restaurátorský průzkum a restaurátorský záměr zpracovaný restaurátorem s platným povolením MK. ...

...Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Areál Masarykova nádraží je nejstarším parostrojním nádražím v Čechách, významnou technickou památkou železničního stavitelství z počátku jeho vývoje. Objekty železničního muzea, které byly postaveny pro vnitřní potřeby železničního provozu nádraží, jsou dokladem specifické industriální architektury dochované ve hmotě i v detailu v autentické podobě. Historické budovy jsou unikátní svým architektonickým i konstrukčním řešením, ztvárněním jednotlivých konstrukčních prvků i uměleckořemeslnou výbavou.

Dosavadní stav projednání:

K možné úpravě areálu železničního muzea v rozsahu zahrnujícím rekonstrukci historických budov (bývalé dílny, depo, přesuvna a dvojlodní část západní lokomotivní remízy), zastřešení prostoru mezi budovami bývalé dílny a depa, vytvoření vstupní budovy na východní straně a kultivaci přilehlých prostor, se NPÚ vyjadřoval v roce 2003 a 2005. Vydal vyjádření čj. 1308/2003/a/R z 6. 3. 2003 a vyjádření čj. 13720/2005/a/R z 21. 11. 2005, ve kterých považuje záměr za přípustný s těmito podmínkami:

1. Studie rekonstrukce areálu bude řešena ve variantách, zejména architektonický novotvar proskleného zastřešení volného prostoru je nutno zpracovat v několika koncepčně

- odlišných verzích a zákresem do fotografií z pohledově exponovaných míst doložit jeho působení v širších vztazích. Studii doporučujeme v rozpracovanosti konzultovat.*
- U historických budov nelze měnit vývojově ukončenou hmotu, bude respektován základní půdorysný rozvrh i prostorově uspořádání a zachován konstrukční systém včetně jednotlivých konstrukčních prvků a jejich technického řešení. Viditelné tesařské i litinové konstrukční prvky budou i po rekonstrukci pohledově prezentovány.*
 - Bourání autentických konstrukcí je nepřijatelné, odstranit lze pouze dodatečné novodobé vestavby. Součástí projektové dokumentace bude samostatný výkres bouracích prací a výkres nově vestavovaných konstrukcí.*
 - Autentické konstrukční, řemeslné a uměleckořemeslné prvky je nutno zachovat, prokazatelně neopravitelné nebo chybějící lze nahradit pouze tvarovými a materiálovými kopiemi.*
 - Fasády historických budov budou včetně výplní otvorů rehabilitovány, tzn. uvedeny do stavu před nevhodnými novodobými zásahy.*
 - Ve všech objektech bude proveden podrobný soupis a fotodokumentace uměleckořemeslných a architektonických prvků se zákresem do půdorysu, na jehož základě bude určeno, které prvky budou restaurovány odborníky s povolením MK ČR.*
- Všechny podmínky z tohoto vyjádření byly doslovně převzaty následně do rozhodnutí MHMP OKP čj. MHMP 203748/2005 z 8. 12. 2005 (dále jen „předchozí rozhodnutí z r. 2005“)...*

Žadatelé byla podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 13.6.2022 a uplatnil následující námítky. Citace věcné části námitek:

„... Národní technické muzeum souhlasí s body 1. až 4. ve vyjádření NPÚ – ÚOP v Praze ve výše citovaném vyjádření čj. NPÚ-311/90525/2021 ze dne 16. 5. 2022 stanovených k zapracování do dalších stupňů projektové dokumentace k realizaci Muzea železnice a elektrotechniky dle architektonické studie zpracované ing. arch. Remlovou a ing. arch. Remlem.

Národní technické muzeum nesouhlasí s bodem 5. ve vyjádření NPÚ – ÚOP v Praze ve výše citovaném vyjádření čj. NPÚ-311/90525/2021 ze dne 16. 5. 2022 stanovených k zapracování do dalších stupňů projektové dokumentace k realizaci Muzea železnice a elektrotechniky dle architektonické studie zpracované ing. arch. Remlovou a ing. arch. Remlem.

Návrh pro závazné rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy - Odbor památkové péče:

Neztotožnit se s odborným vyjádřením NPÚ – ÚOP v Praze a ztotožnit se s architektonickou studií dle předložené dokumentace zpracované ing. arch. Remlovou a ing. arch. Remlem.

Odůvodnění:

Důvody pro realizaci vestavby traktu expozice elektrotechniky MŽE NTM:

Nejprve je třeba odůvodnit, proč je nezbytné realizovat obě stálé expozice Muzea železnice a elektrotechniky NTM. Koncepce těchto obou expozic vychází ze zahraničních zkušeností, kde obě tato odborná témata jsou prezentována jako jeden celek. Lze uvést například Muzeum DB v Norimberku v Německu či společná muzea Muzeum železnice a Muzeum elektrotechniky v Mulhouse ve Francii. Má to jednoznačnou logiku, neboť historický rozvoj železnice plně souvisel i s rozvojem elektrotechniky. Dalším důvodem je skutečnost, že oblast elektrotechniky není v expozicích NTM dostatečně zastoupena. Jedinou stávající expozicí je televizní studio. Protože je nezbytné tento dluh odstranit, tak vláda ČR dne 21. 1. 2019 rozhodla svým usnesením č. 53/2019 v rámci programu „Péče o národní kulturní dědictví“ o realizaci Muzea

železnice a elektrotechniky NTM v Praze na Masarykově nádraží. Vzhledem ke skutečnosti, že historické budovy depa Masarykova nádraží nedostačují pro celý projekt MŽE NTM, je nezbytné realizovat vestavbu traktu pro expozici elektrotechniky a pro vstupní vestibul. Než byl vyhotoven současný návrh byla prověřena a minimalizována výška tohoto vestavěného traktu. Je třeba se na tuto vestavbu podívat i v souvislostech okolní zástavby, a to nejen již realizované, ale i rozestavěné. Muzeum železnice a elektrotechniky se především nachází v jakési „díře“ pod magistrálou (cca výška magistrály nad střechou MŽE NTM je 8 metrů) a pod viaduktem Nového spojení (cca výška Nového spojení nad střechou MŽE NTM je 14 metrů). Dále v těsném sousedství vzniká z druhé strany magistrály nový hotel dle projektu arch. Schindlera a na druhé straně kolejiště Masarykova nádraží víceúčelový objekt dle projektu Architektky Zaha Hadit. Konstatujeme, že trakt vestavby MŽE NTM se 7 podlažimi z toho se 6 nadzemními svojí výškou maximálně 33,6 metrů nad stávající terén nepřesahuje výšku historického domu na rohu ulic Bolzanovy a Hyberské. Předkládáme, že předložená studie je vypracována v souladu s principy státní památkové péče. K projektu MŽE NTM se již také vyjádřilo UNESCO a to ve zprávě z 33. zasedání Výboru světového dědictví UNESCO v Seville v srpnu 2009, kde se praví: ... Masarykovo nádraží (dříve také Střed, Státní nádraží), původně zamýšlené jako konečné nádraží severní dráhy z Olomouce do Prahy, vzniklo v místech novoměstských hradeb na hranici historického jádra Prahy. Obsahuje cennou historickou část v podobě neorenesanční vstupní dvorany s mnoha hodnotnými umělecko-řemeslnými prvky. Jde o historicky první železniční nádraží v Praze ze 40. let 19. století. Železniční stanice Masarykovo nádraží je podle příslušného zákona kulturní památkou. (O stavební rehabilitaci Masarykova nádraží více ve 3. kapitole této Zprávy.) Masarykovo nádraží je neprůjezdné, zachovávající si svou původní funkci do dnešní doby. Slouží zejména k dopravě regionální z východního a severního směru. S využitím nádraží, jeho zapojením do systému příměstské a městské železnice a modernizací uvažuje, jak je výše uvedeno, i systém Nového spojení. V částech železničního depa se počítá na pozemcích, které získalo Národní technické muzeum, se zřízením Železničního muzea. Pro tyto účely se plánuje zastřešení mezi dvěma depy a vybudování výstavní síně pro exponáty lokomotiv. V současné době je záměr vybudování Železničního muzea ve fázi projektové přípravy. Po svém dokončení se Železniční muzeum zapojí do projektu tzv. Muzejní mile.

Závěr:

Návrh pro závazné rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy - Odbor památkové péče:

Národní technické muzeum navrhuje na základě výše odůvodněných skutečností, aby se Magistrát hl. m. Prahy - Odbor památkové péče neztotožnil s odborným vyjádřením NPÚ - ÚOP v Praze v bodě 5 a plně se ztotožnil s architektonickou studií Národního technického muzea zpracovanou ing. arch. Remlovou a ing. arch. Remlem...“

Dne 29.10.2022 doplnilo NTM zákresy předloženého návrhu do 3D modelu IPR ze 4 stanovišť, které si vyžádal MHMP OPP – jsou to následující stanoviště:

1. Z nejvyšší střechy a z platformy stavby Zaha Hadid
2. Ze střechy budovy Českých drah, Seifertova 823
3. Z nejvyšší střechy „Domu radost“, náměstí Winstona Churchilla 2
4. Z nejvyšší střechy budovy pojišťovny Alianz, Ke Štvanici 656/3

MHMP OPP tyto zákresy prověřil a došel k závěru, že novostavba objektu 05 z dálkových pohledů nenaruší historické dominanty (ani hmotu bloků běžné okolní zástavby) Pražské památkové rezervace, ani památkové zóny Karlín, ani dotčené části památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice. Zároveň novostavba objektu 05 nijak výškově nevybočuje

z okolních nedávných zrealizovaných, rozestavěných ani plánovaných novostaveb. Její hmota je lokální – věžovitá a nevytváří plošnou hradbu. Díky svému výraznému kontrastu novodobě navržených fasád (novodobý kontrast by měl být dodržen i v dalších variantách vymíněných podmínkou č. 1 tohoto rozhodnutí) vůči historickým omítaným dojde i pozitivnímu oddělenému vnímání v rámci celku.

Uplatněné námitky a návrhy MHMP OPP akceptuje, a připouští navržené výškové řešení nového objektu 05, neboť předložené zákresy prokázaly nekonfliktnost výšky novostavby vůči předmětu ochrany v uvedených územích. MHMP OPP si přes tento fakt vymíňuje předložení variantního řešení tvaru a pláště nových staveb v rámci kulturní památky a doporučuje jít cestou architektonické soutěže, kde okrajové hmotové a další řešení udává tato studie a výrok tohoto rozhodnutí.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že příprava prací, uvedená v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Podmínku NPÚ č. 5 ohledně prověření výšky novostavby MHMP OPP neuvádí na základě výše uvedeného.

Pro dotčený objekt platí režim památkové ochrany dle § 9 o ochraně a užívání kulturních památek zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, jeho exteriér i interiéru se všemi prvky. U kulturní památky jsou chráněny dále ty hodnoty, pro které byla kulturní památka prohlášena, nesmí být způsobeny nepříznivé změny stavu kulturní památky nebo jejím prostředí.

Konkrétním předmětem ochrany dotčeného objektu jsou jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové, povrchy – detailní tvarosloví, materiál, způsob zpracování, veškeré detaily a prvky (jejich původní podoba), původní barevné řešení prvků, konstrukcí a ploch, původní podoba střešních ploch. Zároveň jsou dotčené objekty v Pražské památkové rezervaci. Na úpravu ploch a staveb v PPR se vztahují ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze (dále jen PPR), představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany jsou na území PPR, kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Pro novou výstavbu a vnější úpravy objektů a ploch v PPR, které nejsou kulturními památkami, se v § 3, odst. 1. písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

K podmínkám, kterými MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, uvádí následující odůvodnění:

Nyní předkládaný rozsah úprav Muzea železnice - stávajícího areálu čp. 1221, tvořeného původními budovami vnějšího nádraží, je zpřesněním již dříve projednávaného návrhu (viz „předchozí rozhodnutí z r. 2005“). Jedinou výjimkou je nově prezentovaný záměr novostavby Muzea elektrotechniky.

Ad 1): Podmínka byla stanovena již ve výše uvedeném „předchozím rozhodnutím z r. 2005“ a zůstává v platnosti, nebyla doposud splněna. Budova ústředních - bývalých strojních dílen (objekt 03) a budova vozového depa - bývalé lakovny (objekt 04) , nyní navíc novostavba (objekt 05) tvoří společně s navrženým zastřešením a fasádním pláštěm jádro expozičního programu Muzea železnice a elektrotechniky.

Je enormně důležité vytvořit za pomoci kvalitního projektu způsob, kterým by se podařilo skloubit novotvar proskleného zastřešení volného prostoru a hmotu novostavby s historickými budovami tak, aby nebyla popřena figura budov, které mají být novými prosklenými hmotami de facto pospojovány a aby výsledkem úprav nebylo snížení vizuální působení celého areálu. Proto je nutno zaměřit se na celkovou subtilitu přidávaných konstrukcí a nabídnout k posouzení více odlišně pojatých variant doplněných zákresy do 3D modelu IPR.

Ad 2), 3) a 4): Jedná se o podmínky stanovené již ve výše uvedeném „předchozím rozhodnutím z r. 2005“ a zůstávají v platnosti Dílenská část nejstaršího pražského nádraží je souborem mimořádně hodnotných industriálních objektů pocházejících převážně z doby kolem poloviny 19. století - jediných původních objektů vnějšího nádraží., které se dochovaly.

Je charakteristická použitím nových materiálů a konstrukcí, jejichž možnosti a ztvárnění se tehdy prověřovaly právě na technických stavbách. Použití litiny a oceli a jejich kombinace s tradičními materiály – dřevem (např. litina + dřevěné nosníky, konstrukce vlašského typu atd.) představovalo ve své době v užitých materiálech progresivní trendy. Proto je nanejvýš žádoucí všechny tyto prvky opravit a pohledově prezentovat.

Historické budovy jsou unikátní svým architektonickým i konstrukčním řešením, ztvárněním jednotlivých konstrukčních prvků i uměleckořemeslnou výbavou a nové využití musí tyto hodnoty plně respektovat.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bude další stupeň projektové dokumentace předložen MHMP OPP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 1, 3, § 44a odst. 3 cit. zákona.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho

Váš dopis č. j.: sine
Ze dne: 13.9.2022
Naše č. j.: HSHMP 50345/2022
Sp. zn.: S-HSHMP 50345/2022
Vyřizuje: Bc. Radka Štujová
Tel.: 286 883 001
E-mail: radka.stujova@hygp Praha.cz
V Praze dne: 10.10.2022
Počet listů: 2

STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o.
Ing. Jiří Franěk
Nad lesním divadlem 1318/21
142 00 Praha 4 – Braník

IČ:62582933
ID DS: bzi4tzv

Sdělení ke studii: Muzeum železnice a elektrotechniky Národního technického muzea – rekonstrukce a výstavba areálu v bývalém lokomotivním depu Masarykova nádraží, Husitská 1121/1a, Praha 8 – Nové Město

Na základě žádosti společnosti STIS stavební a inženýrská společnost, s.r.o., Národní 138/10, 110 00 Praha 1, IČ: 62582933, zastupující Národní technické muzeum, Kostelní 42, 170 78 Praha 7, IČ: 00023299, na základě plné moci, podané dne 13.9.2022, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále „HSHMP“) předloženou žádost o vyjádření ke studii stavby: Muzeum železnice a elektrotechniky Národního technického muzea – rekonstrukce a výstavba areálu v bývalém lokomotivním depu Masarykova nádraží, Husitská 1121/1a, Praha 8 – Nové Město.

Řešené území se nachází v objektech bývalého lokomotivního depa Masarykova nádraží a navazujících plochách kolejiště a železniční přesuvny. Je vymezeno komunikací Husitskou, plochami zeleně při komunikaci Trocnovské, železniční trati Masarykovo nádraží – Libeň a plochami pod magistrálou. Plochy a objekty se využívají jako dočasný depozitář muzea.

Na základě posouzení lokality v rámci strategických hlukových map Ministerstva zdravotnictví ČR se jedná o hlukově nadlimitně zatíženou oblast.

Cílem je zachovat podstatnou část areálu včetně stávajících provozních budov, areál doplnit novostavbami s ohledem na dosažení požadovaných kapacit a vybudovat v něm Muzeum železnice a elektrotechniky Národního technického muzea se záměrem prezentovat zde v části železniční expozice významná železniční vozidla za využití co největšího počtu krytých expozičních stání a další zařízení související s historií železniční dopravy, a v části elektrotechnické expozice sbírkové předměty výkonové i sdělovací elektrotechniky, jakož i řídicí a automatizační techniky, informatiky a výpočetní techniky. Celková užitná plocha 22 846,33 m².

Původní budovy narušující památkovou podstatu komplexu jsou navrženy k demolici. Navržené novostavby reprezentuje zastřešení hlavní dvorany a železniční přesuvny a solitér expozice muzea elektrotechniky.

Nově navržené objekty v interiéru provozně propojují původní budovy s důrazem na prezentaci jejich architektonických hodnot. Navržené objekty – muzejní náměstí, administrativní budova, ústřední dílny, vozové depo, muzeum elektrotechniky, kryté kolejiště, přesuvna, remíza – jedná se novostavby, rekonstrukce, přístavbu.

Větrání prostor bude jak přirozeným větráním /pracoviště, kanceláře, šatny při fasádě/, tak uměle, vzduchotechnicky s dohříváním, nebo chlazením. Výplně otvorů budou vybaveny detekcí otevření s vazbou na MaR resp. VZT, vytápění a chlazení. U všech prostor stávajících a navržených objektů bude dodržena hygienická výměna vzduchu. Pro vytápění budou sloužit částečně lokální kotelny plynové v převážně půdních prostorách, částečně bude vytápění zajištěno vzduchotechnicky.

Objekty budou napojeny na městské inženýrské sítě.

Pro realizaci je uvažováno s celkovým počtem 21 parkovacích stání, z toho min 2 invalidních.

Studii vypracovali 31.3.2022 Ing. arch. Mariana Remlová, ČKA 01336, Ing. arch. Tomáš Reml,

K Vaší žádosti Vám sděluji, že HSHMP vydává závazné stanovisko podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k projektovým dokumentacím pro územní, stavební nebo společné řízení, nikoliv ke studiím.

Bc. Radka Štujová

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V PRAZE**

E.8

Váš dopis č. / ze dne:
Naše č.: NPU-311/35048/2023
Vyřizuje: Taibl 234 653 346, taibl.pavel@npu.cz
Spisový znak:

Praha 24.4. 2023

**Národní technické muzeum,
státní příspěvková organizace**

**Kostelní 42,
170 00, Praha 7**

Potvrzení o realizaci terénní části zjišťovacího archeologického výzkumu provedeného před realizací stavby v čp. 1221, ul. Husitská 1a, ppč. 2537/115, 2537/202 a 2548 v Praze 8 – Nové Město.

Ppč. 2537/115, 2537/202 a 2548, ul. Husitská. 1a, čp. 1221, Praha 8 – Nové Město
Pražská památková rezervace, památka UNESCO
Budova je vedena ve rejstříku ÚSKP pod č. 1000153450
Akce AMČR C-202303254

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze, potvrzuje, že v rámci uvedené akce byl na ploše budoucího MŽE NTM (výčet parcel výše) a v budově bývalého kulturního sálu (stávající čp. 1221) provedena terénní část zjišťovacího archeologického výzkumu (č. výz. 2023/09).

Zjišťovací archeologický výzkum proběhl v březnu a dubnu 2023. První etapa byla zajištěna jedním archeologem a 8-9 technickými pracovníky servisní firmy Archaia z. ú. Pracovní podmínky umožnily realizaci celkem 30 sondáží (původně se mělo jednat o 21 zjišťovacích sond). Důvodem provedení většího počtu výkopů byl odkryv zachovaných zbytků terénů z období středověku – novověku, které ve větším odkryvu umožnily přesněji osvětlit podmínky pro plošný výzkum před samotnou výstavbou. V současné době probíhá základní vyhodnocení získaných poznatků.

Na nezastavěné ploše (ppč. 2537/202, směrem od východu) bylo zjištěno, že při výstavbě tzv. Nového spojení, byl celý prostor masivně narušen a následně plošně zabetonován. Pod betonovou deskou se nachází mocné suťové kužely, pod kterými jsou v hloubce 2 – 2,5 metru od dnešního povrchu reliktů zděných konstrukcí novověké či recentní zástavby (výroba sanytru či dílenské haly). Povrch geologického podloží zde nebyl zachycen.

U východního okraje bývalých dílen bylo v jedné sondě zdokumentováno nenarušené geologické podloží (cca 0,5 metru od dnešního povrchu - 194,4 m n. m.). V dalších sondách, na této dílčí ploše výzkumu, byly zachyceny zbourané zděné konstrukce, pravděpodobně bývalé zástavby zázemí nádraží (cca 0,5 metru od povrchu).

Na ploše dnešního kolejíště v průběhu pozdního novověku (17. – 18. stol?) či na počátku industriálního období (r. 1845 a výstavba nádraží), došlo k odstranění starší - středověké a novověké partie antropogenního nadloží. Zjišťovacím archeologickým výzkumem byly zde doloženy pouze

spodní části zahloubených objektů z novověku (17. stol., odpadkové /smetištní jámy). V centrální části kolejiště, u dnešního rizalitu budovy bývalých dílen a administrativy se nachází základové konstrukce zaniklého křídla (po roce 1875). Na celé ploše kolejiště jsou přítomny konstrukce spojené s provozem nádražního zázemí – zaniklé trasy kolejí, stavědla, základy pro jeřáby(?) a další utilitární stavby včetně doprovodné infrastruktury.

Pro většinu ploch dotčených zjišťovacím výzkumem je charakteristický uhlíkatý popelový horizont (0,5 m mocný), který souvisí s provozem dílenského zázemí nádraží. U bočního průčelí budovy (ze západní strany, u dnešní magistrály, ul. Wilsonova) bylo doloženo kolejiště směrem dovnitř budovy, pod nimž se nalézaly starší, vrcholně středověké (14. stol.) situace – relikty dlážděné cesty, probíhající ve směru západ – východ a směřující pravděpodobně od Horské brány ke dnešnímu Karlínu.

Pro vnitroblok u dnešní trafostanice a přidružených ploch (ppč. 2537/115) u opěrné zdi ulice Husitská je možné konstatovat, že se zde ve větších úsecích zachovala středověká stratigrafie ve formě vodorovně uložených vrstev, pravděpodobně předměstské zahrady (14./15. století). Tyto vrstvy jsou narušeny novověkými výkopy pro odpadní jámy (16. - 18. stol.) či již recentními výkopy.

V rámci výzkumu interiéru bývalého kulturního sálu, pod podlahou jeho přízemí (ppč. 2548) byly zjištěny, dokumentovány a rozebrány archeologické konstrukce a situace dokládající středověké (14. stol., zemědělská činnost) a novověké aktivity (17. - 19. stol., smetiště, poté zázemí nádraží s dílenskými aktivitami) na parcele budovy.

Na celé ploše budoucího MŽE – NTM je velmi vysoká přítomnost tras inženýrských sítí, které jsou zastoupeny v různých podobách na všech dílčích plochách výzkumu.

Mgr. Tomasz Cymbalak
vedoucí odboru archeologie

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
územní odborné pracoviště
v Praze
Na Perštýně 12, 110 00 Praha 1
-10-



HZSAX0018AAL

Naše č. j.: HSAA-9875-2/2022
Vyřizuje: por. Milena Dvorská, DiS.
Tel.: 950 855 784
E-mail: milena.dvorska@hzspraha.cz

Praha, 19.9.2022
Počet listů / Počet příloh: 1 / 0

E.9

STIS stavební a inženýrská společnost s.r.o., Národní 138/10, 110 00, Praha 1

Sdělení správního úřadu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva

Název stavby: Studie NTM realizace muzea železnice a elektrotechniky
Místo stavby: Husitská 1221/1a, Praha 8
Stavebník: Národní technické muzeum, Kostelní 42, 170 78, Praha 7
Předložená dokumentace: studie

Dne 13.9.2022 byla Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy (dále jen „HZS hl. m. Prahy“) doručena Vaše žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o studii k realizovatelnosti záměru.

HZS hl. m. Prahy k Vaší žádosti sděluje, že k výše uvedené dokumentaci nelze vydat závazné stanovisko vzhledem ke skutečnosti, že jejich posuzování nepodléhá výkonu státního požárního dozoru dle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“).

HZS hl. m. Prahy dále sděluje, že se jedná o dokumentaci, u které v souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů není dotčeným orgánem na úseku ochrany obyvatelstva.

Odůvodnění:

Státní požární dozor se v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává posuzováním:

1. regulačního plánu, nahrazuje-li územní rozhodnutí vztahující se k umístění stavby,
2. podkladů k územnímu souhlasu nebo dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, vztahující se k umístění stavby,
3. projektové dokumentace stavby nebo dokumentace pro ohlášení stavby, v těch případech, kdy se podle stavebního zákona nevyžaduje pro ohlášení stavby projektová dokumentace, nebo
4. projektové dokumentace ke změně v užívání stavby.

Posuzování se provádí v rozsahu požárně bezpečnostního řešení podle zvláštního právního předpisu nebo v rozsahu obdobného dokumentu, který je dostatečný pro posouzení požární bezpečnosti stavby, a to pouze u staveb, u kterých je vykonáván státní požární dozor. Pouze v těchto případech je Hasičský záchranný sbor dotčeným orgánem na úseku požární ochrany.

Výše uvedenou dokumentaci lze zařadit mezi dokumentace, u kterých dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů není HZS hl. m. Prahy dotčeným orgánem na úseku ochrany obyvatelstva.

„Otisk úředního razítka“

mjr. Ing. Roman Fron
vedoucí oddělení stavební prevence
vrchní komisař

From: Cihelková Pavlína (MHMP, OPP) <Pavlina.Cihelkova@praha.eu>

Sent: Friday, August 12, 2022 1:25 PM

To: info <info@ntm.cz>

Cc: Skalický Jiří (MHMP, OPP) <Jiri.Skalicky@praha.eu>

Subject: žádost o doplnění zákresů do 3D IPR modelu (Muzeum železnice a elektrotechniky národního technického muzea - Masarykovo nádraží sp.zn. S-MHMP 1742461/2021)

E.10

Dobrý den paní architektko,

Vzhledem k tomu, že objekt 05 významně převyšuje stávající zástavbu, je nezbytné jeho navrženou výšku prověřit v kontextu existující zástavby a v kontextu plánovaných novostaveb a záměrů výstaveb v okolí (Florenc 21, Zaha Hadid..atd) a to na 3D modelu Institutu plánování a rozvoje Hlavního města Prahy.

Pohledy by měly být vedeny především :

1. z nejvyšší střechy a z platformy stavby Zaha Hadid;
2. ze střechy budovy Českýchdrah, Seifertova 823;
3. z nejvyšší střechy „Domu Radost“, náměstí Winstona Churchilla 2;
4. z nejvyšší střechy budovy pojišťovny Alianz, Ke Štvanici 656/3.

Tyto zákresy mohou podpořit navrženou výšku objektu 05.

Děkuji

Ing. Pavlína Cihelková

specializovaná územní pracovnice - architektka, památkářka

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor památkové péče

Oddělení státní správy památkové péče

Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1

Tel.: +420 236 002 297, +420 778 705 388

pavlina.cihelkova@praha.eu

www.praha.eu



Upozornění

Týká-li se tato e-mailová zpráva jednání o smlouvě či cenové nabídce nebo rozsahu poskytovaných služeb, bere adresát v návaznosti na ust. §1729 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na vědomí, že v Národním technickém muzeu, příspěvkové organizaci, podléhá uzavírání smluv včetně schvalování nabídkových procesů vnitřně stanovenému postupu, vždy mu však předchází písemné schválení (souhlas) příslušného příkazce operace a správce rozpočtu NTM a důvodné očekávání uzavření smlouvy je tak možné až po tomto úkonu. Takové schválení je adresát této e-mailové právy povinen si předem a vždy písemně vyžádat. Přijetí návrhu na uzavření smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou se v souladu s ust. §1740 odst. 3 občanského zákoníku vylučuje.







